ОБЩИНА ВЕТОВО
MUNICIPALITY OF VETOVO
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 8161\22-53, fax:+359 8161\28-72
e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: www.vetovo.bg

З А П О В Е Д

№ РД-874

гр. Ветово, 06.11.2024 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл. 54, ал. 2 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и подадено Заявление с вх. № ТУ-2115-58/29.08.2024 г. от Светлозар Г. Георгиев, с адрес: гр. Русе, общ. Русе, ул. „Воден“ № .., и Лена Н. Георгиева, с адрес: гр. Русе, общ. Русе, ал. „Възраждане“ № ..

О Т К А З В А М:

Да издам заповед за изменение на кадастралния план за ПИ № 147, кв. 15 по плана на с. Писанец, общ. Ветово, поради наличие на спор за материално право между заявителя и заинтересовано лице.

МОТИВИ:

Със Заявление за попълване и поправка на кадастрален план с вх. № ТУ-2115-58/29.08.2024 г., Светлозар Георгиев Георгиев е поискал изменение на границите на ПИ № 147 с всички граничещи имоти, като се попълват 4 (четири) нови имота по кадастралните граници заснети на място: ПИ № 978, ПИ № 979, ПИ № 980 и ПИ № 981.

Геодезическите измервания са извършени от правоспособно лице по ЗКИР - инж. Христо Григоров. Изготвена е скица-проект по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. с приложен координатен регистър на граничните точки.

Проектът е съобщен на всички заинтересовани страни, засегнати от изменението.

Поземлен имот (ПИ) № 149, кв. 15 по плана на с. Писанец, е собственост на наследници на Йордан Михнев Георгиев от с. Писанец. Проектът е съобщен на всички наследници.

По преписката е постъпило възражение с вх. № 80-00-1185/17.09.2024 г. от единия от наследниците – г-жа Пенка Живкова. В него тя излага становище, че не е съгласна с изменението, тъй като според притежаваните от нея документи и скица, се ощетява правото й на собственост със 100 кв.м. Към възражението не са приложени документи за собственост.

С писмо с изх. № 80-00-1195/18.09.2024 г., Община Ветово е поканила г-жа Живкова да представи документ за собственост за поземлен имот 149, кв. 15 по плана на с. Писанец.

С писмо с вх. № 80-00-1195_001/30.09.2024 г., г-жа Пенка Живкова е предоставила копие на нот. акт № 129/24.12.1958 г. и скица № 2714/11.12.1958 г.

Предвид гореизложеното на основание чл. 54, ал. 2 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) постановявам отказ да се одобри, представения със Заявление с вх. № ТУ-2115-58/29.08.2024 г., проект за изменение на кадастралния план за ПИ № 147, кв. 15 по плана на с. Писанец, общ. Ветово, собственост на Светлозар Георгиев Георгиев и Лена Николова Георгиева, поради наличието на спор за материално право със собственика на съседния имот г-жа Живкова.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Пламен Пенчев – Директор на Дирекция „УТ, ОС, СД и МДТ“ при Община Ветово.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 54, ал. 6 от ЗКИР във връзка с § 4, ал. 9 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. в 14 /четиринадесет/ дневен срок от деня на съобщаването й пред Административен съд - Русе чрез Община Ветово.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по ГПК.

ВЕНЦИСЛАВ ЧАВДАРОВ, /п/
Зам.-кмет на Община Ветово
(съгласно Заповед № РД-869/05.11.2024 г.)