ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ IV-1689, УПИ V-1689 и УПИ VI-1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе

Част: Геодезическа

Фаза: ПУП

1.Предмет на проектиране.

Предмет на проектирането е изработване на проект за ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ IV-1689, УПИ V-1689 и УПИ VI-1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе.

2.Теренно-ситуационна снимка.

За нуждите на проектирането е изготвена теренно-ситуационна снимка. Чрез тотална станция „LEICA-TS06" по полярен метод са заснети съществуващите на място огради, сгради и други ситуационни подробности от техническата инфраструктура изградени за и около УПИ IV-1689, УПИ V-1689 и УПИ VI-1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе.

За опорни точки са използвани РТ 266, с ориентация РТ 265, точки от РГО мрежата на гр. Ветово, община Ветово, област Русе.

Данните от подробните измервания са изравнени по параметричен метод със софтуерния продукт „TPLAN".

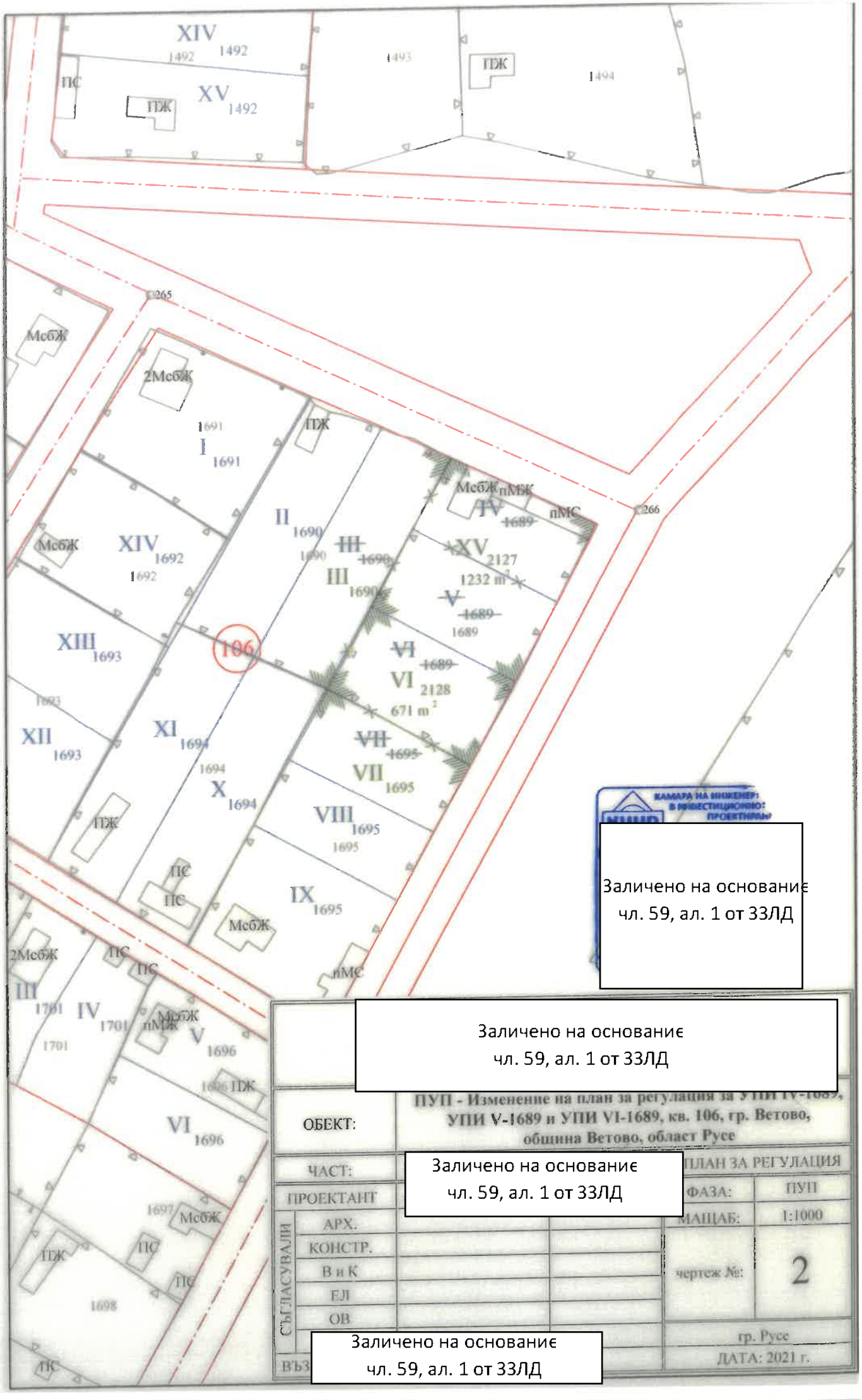
3. Изменение на план за регулация за кв. 106.

По желание на възложителя и по приложена скица-предложение УПИ IV-1689 и УПИ V-1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе се обединяват в един нов УПИ – УПИ XV-2127. Дворищно-регулационните граници на новообразуваният УПИ са проектирани по кадастралните граници на ПИ 1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе и по дворищно-регулационната граница на УПИ V-1689 с УПИ VI-1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе. Изменят се и дворищно-регулационните граници на УПИ VI-1689 с УПИ III-1690 и УПИ VII-1695, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе по кадастралните граници на ПИ 1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе. За УПИ VI кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе се образува един нов ПИ с планоснимачен номер 2128, последен за населеното място.

Не се предвижда изменение на уличнорегулационните граници на кв. кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе.

Разработката е на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и § 8, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

Параметрите на изменения УПИ в кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.



Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ОБЕКТ:	ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ IV-1689, УПИ V-1689 и УПИ VI-1689, кв. 106, гр. Ветово, община Ветово, област Русе
ЧАСТ:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ	ФАЗА: ПУП
СЪГЛАСУВАЛИ: АРХ.	МАЩАБ: 1:1000
КОНСТР.	чертеж №: 2
В и К	
ЕЛ	
ОВ	
ВЪЗ	гр. Русе
	ДАТА: 2021 г.

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД