

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА
ЗА ПОПЪЛВАНЕ И ПОПРАВКА НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН
в кв.4 а Изменение на Кадастрален план за ПИ с №№ : 75 ,76,77, кв.4а,
с.Писанец, общ. Ветово.

Възложител: Е

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗДД
--

Геодезическите дейности по попълване на кадастралната карта са извършени в съответствие с изискванията на писмо № 90-04-92/02.08.2004г. на Агенцията по кадастъра при МРРБ гр.София и по задание на възложителя.Изменението се прави на основание § 4 ал.1 т.2 и § 5 ал.1 от ПЗР на ЗКИР.

Цел на заснемането: поправка и попълване на кадастралния план за съществуващи сгради и граници на имота по преки измервания ПИ 755.

Изменя се границатите на ПИ с №№ : 75 ,76,77 по Кадастралният план като се обединяват в нов ПИ 971. Кадастралната граници съвпада с дворищната регулация от северизток с УПИ IV , V ,VI /на място границата е материализирана о оградна мрежа/ ,югозападната граница е нематериализирана и тангира с контактната зона с КВС.

Констатираните различия в кадастралните граници са заснети на място и отразени по местоположение с координати в координатна система 1970г. В табличен вид са дадени координатите на точките в координатна система 1970 г. и координатна система 2005г. Измерените точки са определени чрез измервания с „GNSS“ приемник Hi-Target V100, контролер iHand20, HGO лицензиран софтуер за последваща обработка, Hi-Survey Road с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ. За трансформация от WGS-координати в Координатна система 1970 г. са използвани точки от ГММП за района. За постигане на необходимата точност при измерванията е използвана перманентната „GNSS“ мрежа на „1Yocto“, притежаваща удостоверение за оценка на съответствие с изискванията на инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. на МРРБ. Обработката на данните са в координатна система БДС2005 год. са трансформирани, използвана е програма на АГКК за трансформация на координати -BG-TRANS.

Оценката на точността на GNSS ИЗМЕРВАНИЯТА Е ПОКАЗАНА В ДОКЛАД ПРИЛОЖЕН В РАЗРАБОТКАТА

В резултат от изменението имотите са както следват :

- площ на ПИ 971 е 4175 кв.м

Новите изменени граници са отразени на плана с червен цвят.

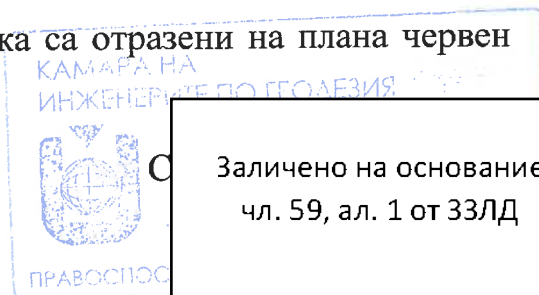
От прякото измерване на място площта на сградите попадащи в ПИ 971 е следната:

- сграда /МС/ 01–площ **203 м2**
- сграда /МС/02–площ **194м2**
- 03–площ /Метален навес/**132 м2**

Приложен е регистър на координатите на подробните точки от измерването.

Координатна система 1970 г.

Новите линии за попълване и поправка са отразени на плана червен цвят.



Коорд.с-ма 1970г.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Изменение на Кадастрален план за ПИ с №№ : 75,76,77, кв.4а,
с.Писанец, общ. Ветово

М 1 : 1000

- обединяват се в нов ПИ 971 -



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ



ПРАВОСИ

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД