

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА ЗА ПОПЪЛВАНЕ И ПОПРАВКА НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН в кв.86, ПИ 500 , с.Смирненски, общ. Ветово.

Възложител: Акиф Азисов Ибрахимов ПИ 500 по кадастрален план и регулационен план на с.Смирненски.

Обектът се намира в ПИ 500 за който имот има отредено УПИ XI-759, кв.70, с.Смирненски, общ. Ветово, Русенска област .

Геодезическите дейности по попълване на кадастралната карта са извършени в съответствие с изискванията на писмо № 90-04-92/02.08.2004г. на Агенцията по кадастъра при МРРБ гр.София и по задание на възложителя.

Цел на заснемането: поправка и попълване на кадастралния план за съществуващи сгради и граници на имота по преки измервания ПИ 500.

Изменя се границата на ПИ 500 от всички страни ,ПИ 499 ,501,507,508,509 , като от западната страна е по приложена дворишна регулация с VIII-500 /ПИ509/ .Уредени са отношенията за предаваемите 190 кв.м VIII-500 /ПИ509/ .Предаваемото място е уредено преди започване на строеж на сграда 03 .На място регулацията проведена и поставена оградна мрежа .Уличната регулация е проведена.

Констатираните различия в кадастралните граници са заснети на място и отразени по местоположение с координати в координатна система 1970г. В табличен вид са дадени координатите на точките в координатна система 1970 г. и координатна система 2005г. Измерените точки са определени чрез измервания с „GNSS“ приемник Hi-Target V100, контролер iHand20, HGO лицензиран софтуер за последваща обработка, Hi-Survey Road с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ. За трансформация от WGS-координати в Координатна система 1970 г. са използвани точки от ГММП за района. За постигане на необходимата точност при измерванията е използвана перманентната „GNSS“ мрежа на „1Уосто“, притежаваща удостоверение за оценка на съответствие с изискванията на инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. на МРРБ. Обработката на данните са в координатна система БДС2005 год. са трансформирани, използвана е програма на АГКК за трансформация на координати -BG-TRANS.

Оценката на точността на GNSS ИЗМЕРВАНИЯТА Е ПОКАЗАНА В ДОКЛАД ПРИЛОЖЕН В РАЗРАБОТКАТА

В резултат от изменението имотите са както следват :

- площ на ПИ 500 е 1430 кв.м

Новите изменени граници са отразени на плана с червен цвят.

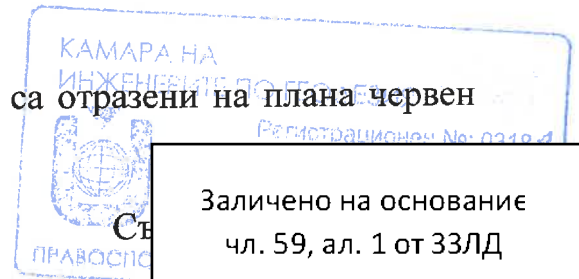
От прякото измерване на място площта на сградите попадащи в ПИ 500 е следната:

- жилищна сграда 03 /2МЖ / –площ **110м2**
- стонанска сграда 04 /ПС / –площ **107 м2**

Приложен е регистър на координатите на подробните точки от измерването.

Координатна система 1970 г.

Новите линии за попълване и поправка са отразени на плана червен цвят.



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Коорд.с-ма 1970г.

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Изменение на Кадастрален план в ПИ 500 ,кв.86, с.Смирненски, общ. Ветово
М 1:1000

