

ОБЕКТ: ПУП – ПЗ на УПИ XII-1122, кв.22, с.Смирненски ,
община Ветово, област РУСЕ

ФАЗА : ПУП – ПЗ ЧАСТ: Геодезия

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
/ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/

I. ТЕРЕННО-СИТУАЦИОННА СНИМКА

Предмет на теренно-ситуационната снимка е УПИ XII-1122, кв.22, с.Смирненски , община Ветово, област РУСЕ. Снимката е изработена във височинна система Балтийска и координатна система 1970г. Теренът на имота е равнинен .При заснемането се констатира, че имота е незастроен и не съществува декоративна дълготрайна растителност.

Теренно ситуационната снимка представлява хоризонтално и вертикално изображение на земната повърхнина и е изработена за достоверно и точно установяване и документиране на геометрическите физически характеристики на съществуващи обекти.Геодезическото заснемане е извършено през 2023 год.Заснети са: обслужваща улица и релефа.При заснемането са ползвани работни точки от РГО на населеното място.

Заснемането е извършено с двучестотен GNSS приемник Hi-Target V100, контролер iHand20, HGO лицензиран софтуер за последваща обработка, Hi-Survey Road с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ. За трансформация от WGS-координати в Координатна система 1970 г. са използвани точки от ГММП за района. За постигане на необходимата точност при измерванията е използвана перманентната „GNSS“ мрежа на „1Уосто“, (съгласно наредба 2 чл.3 ал. 2 за дефиниране,реализация и поддържане на Българската геодезическа система). При такъв режим и метод на измерване координатите на точки те се получават с точност 2cm. притежаваща удостоверение за оценка на съответствие с изискванията на инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. на МРРБ./измервания в реално време/.

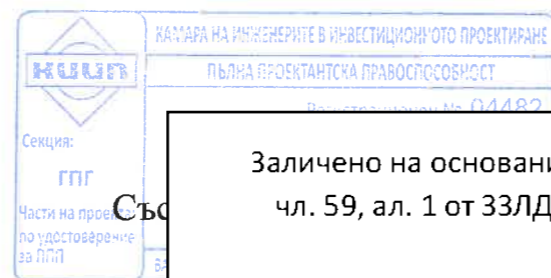
При изпълнение на всички видове работи са спазени изискванията на НАРЕДБА No 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти .

Метод на заснимане – полярен.
Снимката е изработена в М=1: 250.

II. ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА- ПЛАН-СХЕМА

Проекта за вертикална планировка обхваща целия имот .
Ограничителната линия на застрояване на 3 м от УПИ III-3 и X-3 и на 1 м от улична регулация . Подробната разработка за решаване на терена ще бъде решена с окончателен проект във фаза ИТП.

В ъглите на петното за застрояване са дадени проектни коти и коти на съществуващия терен.



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ПУП-ПЗ
УПИ XII-1122 кв.22
с.Смирненски Община Ветово



Легенда

- Второстепенна улица
- Главна улица
- Линии на застрояване
- Тротоар
- Жилищна територия за нежилищни обслужващи обекти по чл.17 ал.1 т.ж от Наредба 7 от ЗУТ (цветът - RAL 1019 съгласно Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове)

Заличено на основание
 чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД
 Възл. С. Иванов

ЕТ "Мар-ел-Мариета Радева" гр.РУСЕ

Обект: ПУП-ПЗ за УПИ XII-1122 кв.22 с. Смирненски Община Ветово	
Част: Архитектурна	
Проектант	арх.Ж.Б.
Геодезия	инж. Х.
ВиК	инж. А.
ЕЛ	инж. М.
Р-л фирма	инж. М.

Заличено на основание
 чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



номер на квартала	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				зедължи телна	макси мална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	е	д	с
22	XII-1122	ЖМ	обществено-обслужване и търговия			1/3 (3.00-10.00м)	60	1,2	40		●	