

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: Изменение на кадастралния план поради непълнота и грешка.

ОБЕКТ: Поземлен имот пл. № 310 в кв. 91 по плана на с. Смирненски, общ. Ветово

Собственик/лице с правен интерес: [Заличено на основание]

Документ: нот. акт за дарение [чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД]

[Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД]

Възложител на проекта: [Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД]
Русе, ул. "Сакар планина" № [Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД]

Изработил проекта: инж. Росица Маркова Тодорова,
вписан в Регистъра на правоспособните лица с № 388, съгласно Заповед № 420/2001г. на изпълнителния директор на АГКК,
застрахователна полица № 22 280 1323 0000952846 от 29.12.2022 г.
Удостоверение за курсове по чл.20, ал.4 и 5 от ЗКИР рег.№ 11383/26.11.2021г.

Обхвата и цел на проекта:

Попълване на материализирани имотни граници. Заличаване на премахната сграда, коригиране контура на съществуваща сграда и нанасяне на сграда, неотразена в кадастралния план на с. Смирненски.

Засегнати имоти: ПИ пл.№№ 305, 307 и 310 в кв.91.

Основание за изменението:

Заличаване на премахната сграда; коригиране контура на съществуваща сграда; нанасяне на сграда, неотразена в кадастралния план на с. Смирненски и попълване на материализирани имотни граници във връзка чл. 54, ал. 4 от ЗКИР на база геодезическите измервания на място и съгласно документа, доказващ правата на собственост на заявителя: нот. акт за дарение № 145/15.05.2019 г. от Цар Асен №5100, дело 228 на Нотариус № 221 вписан под № 192/20 [Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД]

Изпълнение на проекта:

Извършено е геодезическо заснемане на съществуващите сгради и огради на територията на ПИ пл.№ 310, ул. "Цар Асен" № 18.

Установи се че полумасивна сграда с площ 10 кв.м не съществува на терена. Премахва се от КП.

Изменя се контура на жилищната сграда на база геодезическите измервания на място. Допълва се КП със сграда – масивен гараж, описан в документа за собственост с площ 20 кв.м.

Изменят се североизточната и северозападната граници, материализирани с паянтова ограда и съответстващи на дворищната регулация към УПИ V-307 и УПИ X-305 в кв.91. Поправя се и границата към двете улици от юг.

Със изменението се засягат имоти с пл.№№ 305 и 307.

В резултат на разработката поземлен имот пл.№310 става с площ 1024 кв.м.

Материали и данни, използвани за изработване на проекта:

1. Нот. акт за дарение № [] Заличено на основание []
вписан под № 192/20.05.2 [] чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

2. Скица № 161/10.03.2023г.-Община Ветово.

3. Използван метод за измерванията и обработка на измерванията:

Подробните точки са определени с помощта на GPS-измервания в режим-реално време в перманентната мрежа на „Геовара“ с KOLIDA K1 PRO GNSS, съгласно “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ.

Обработката на данните от ГНСС измерванията е извършено с лицензираната програма SURVX 4.

Измерванията осигуряват средна квадратна грешка в положението на точките не по-голяма от допустимите стойности на ΔS , посочени в чл. 18 от Наредба РД-02-20-5/2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР, намалени три пъти.

Измерени са контролни разстояния с ролетка.

Всички точки са определени в Координатна система БГС 2005-кадастрална след трансформация с BGSTrans.

Проектни координати:

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР на подробните точки

№	Коорд. с-ма 1950г.		БГС 2005 - кадастрална	
	X,m	Y,m	X,m	Y,m
1	4848336.09	9443161.13	4848270.39	563833.03
2	4848329.37	9443166.74	4848263.77	563838.76
3	4848321.56	9443173.26	4848256.07	563845.42
4	4848299.76	9443172.57	4848234.26	563845.12
5	4848301.55	9443152.77	4848235.70	563825.29
6	4848316.31	9443136.74	4848250.18	563809.00
7	4848320.28	9443132.68	4848254.07	563804.87
8	4848340.56	9443154.47	4848274.74	563826.29
9	4848323.13	9443168.28	4848257.56	563840.41
10	4848317.48	9443171.17	4848251.96	563843.41
11	4848315.40	9443167.32	4848249.81	563839.59
12	4848317.79	9443166.14	4848252.18	563838.37
13	4848313.82	9443158.17	4848248.07	563830.48
14	4848312.57	9443158.80	4848246.83	563831.12
15	4848309.80	9443153.24	4848243.97	563825.62
16	4848314.48	9443150.89	4848248.60	563823.18
17	4848318.03	9443149.11	4848252.11	563821.34
18	4848320.96	9443155.00	4848255.15	563827.17
19	4848317.40	9443156.76	4848251.63	563829.00

Представени материали:

1. Скица проект за изменение в М 1:1000 в КС1950
2. Проект кад. регистър
3. Ръчна скица
4. Данни от измерванията
5. Цифров модел в САD 4.02.

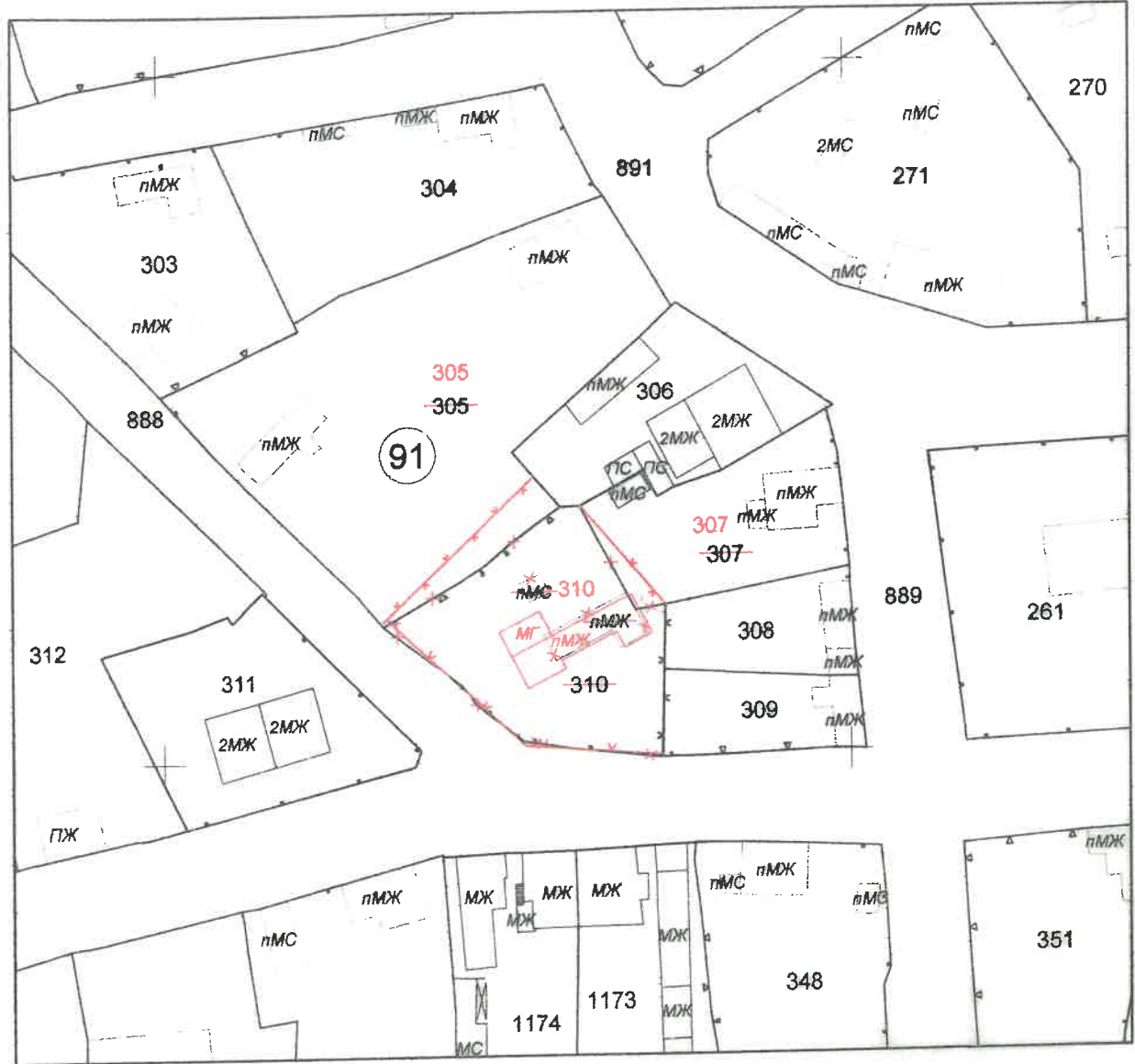
Състави

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение кадастралния план на с. Смирненски за
имот планоснимачен № 310, кв.91

Координатна система 1950г.



М 1:1000

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Възложит

Станимир Станев

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Изработил

инж. Н. Маркова

май 2023г., гр. Русе