

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Зелиха I Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

**ОБЕКТ : ПУП-ПЗ за ПИ 15151.132.7 местност „Кюлпере“ гр. Глоджево
Община Ветово**

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от СГКК – гр. Русе
- Теренна снимка
- Решение №361 по Протокол №34 от 31.07.2025г. на Общински съвет - Ветово

Имотът на възложителя е разположен в част от бивш стопански двор на гр. Глоджево. В него има три селскостопански сгради, които в този момент ще бъдат премахнати. С ограничителни линии на застрояване показваме терена, в който може да се предвиди ново строителство. Достъпът до имота се осъществява от западната му част посредством общински път. Възложителите имат инвестиционни намерения да проектират и строят складови, производствени, обслужващи и животновъдни сгради. Ограничителните линии на застрояване са на 3,00м от всички кадастрални граници.

Имотът е захранен с ел. енергия от трафопост в съседния имот. Електромерът е в трафопоста. Захранен е с вода от населеното място до стопанския двор. Има съществуваща водомерна шахта. С проектиране във фаза ТИП ще бъде определено мястото на изгребната яма, нейния обем и нуждата от пречиствателно съоръжение.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти
Територията е от разновидност „Предимно производствена зона“ (Пп).

1. Плътност (процент) на застрояване

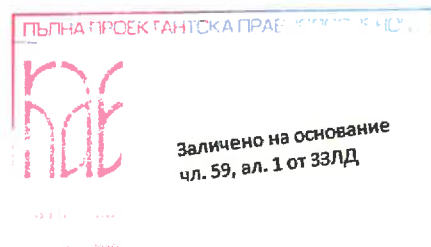
П застр. = 80 %

2. Интензивност на застрояване

К инт. = 2,5

3. Необходима озеленена площ

П озел. = 20 %



Проектант :

(арх. Ж. Бучуковска)

ПУП-ПЗ
за ПИ 15151.132.7 м-ст "Кюлпере"
гр. Глоджево Община Ветово
М 1:1000



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Легенда

- зона "Пп"
- улица
- тротоар
- ел. трафопост
- линии на застрояване

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

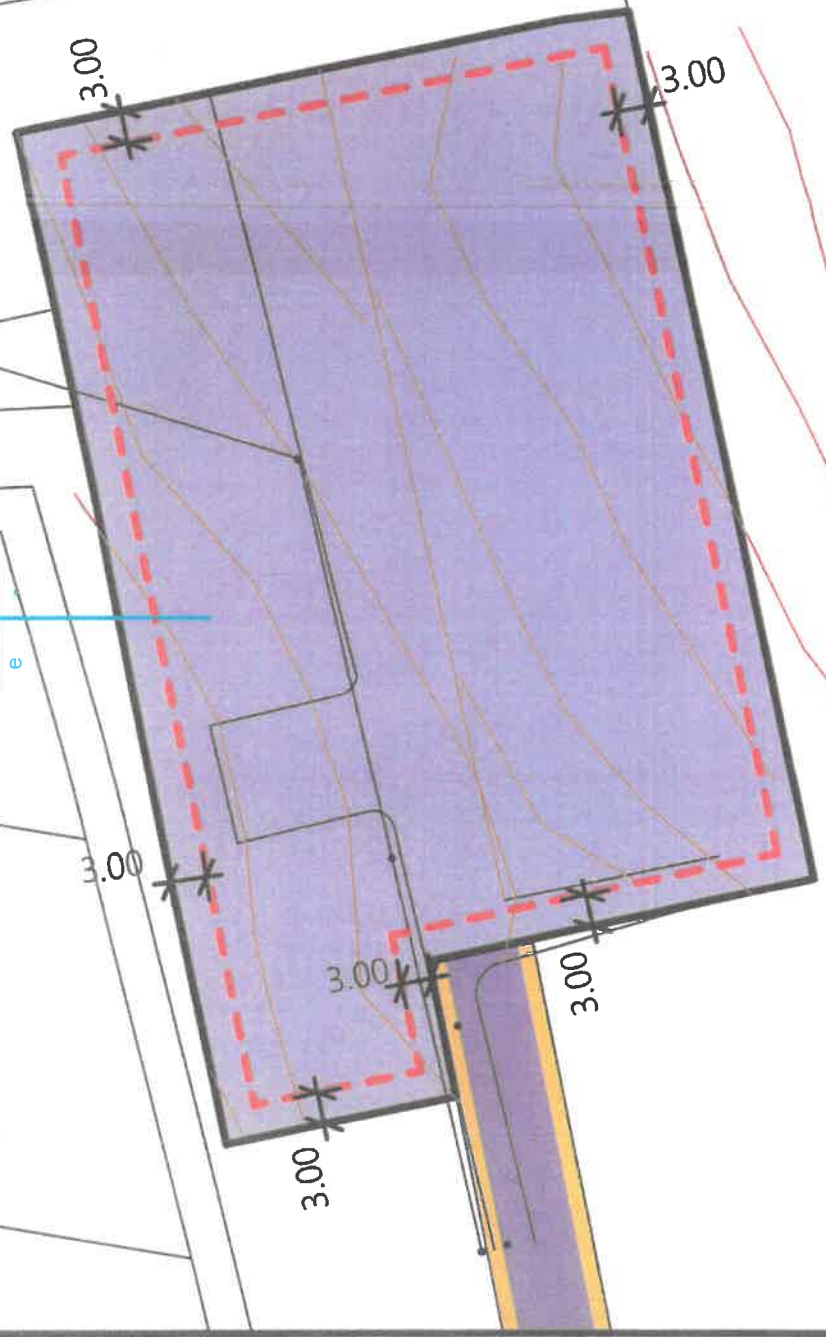
Възложител

ЕТ "Мар-ел-Мариета Кадева" гр. Русе

Обект: ПУП местност "1"	а Ветово
Част: Архитект	Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД
Проектант	2025г.
Геодезия	БН
Р-л фирма	

Пп	80
1-3 ет. (3.00/15.00m)	20
2.5	2.5
е	

тп



номер на квартала	номер на поземления/урегулиран имот	устройство на имот	наименование на поземления имот с уста	Етажност	Градоустр. параметри	Начин на застрояване
м-ст "Кюлпере"	15151.132.7	Пп	предимно производствена	защитна максимална възможна "от-до"	П застр. К инт. П озел.	•
				1/3 3.00-15.00m	80 2.5 20	