

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ИПУР /Изменение план за улична регулация/ и ИПР /Изменение план за регулация/ - обединение на УПИ I и УПИ II в нов УПИ XI- 2134 за обществено обслужване и озеленяване, кв. 112, и изменение улицата по източната регулационна линия на кв. 112 в нов УПИ XII-2138 за улична алея в кв. 112 по кадастралния план на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ.

Изменението на плана, одобрен със Заповест N 84 от 22.02.1985 г. е по изкане на собственика на основание заповед за изработване на ПУП: № РД-856, гр. Ветово, 13.10.2021 год.

С проекта за изменение на плана за улична регулация и изменение на плана за регулация и обединението на УПИ I и УПИ II в нов УПИ XI-2134 - за обществено обслужване и озеленяване в кв. 112 и изменение на улицата по източната регулационна линия на кв. 112 в нов УПИ XII-2138 за улична алея в кв. 112 по кадастралния план на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, ще се даде възможност районът да бъде облагороден, като се изгради комплекс от спортни и детски площадки, пенсионерски клуб и място за отдых на гражданите от района.

II. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН.

Проектът е изготвен, съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Измененията да са изчертани с кафяв цвят. Запазва се одобрената улична регулация.

Собственик на УПИ I и УПИ II е: Община Ветово

Предлага се изменение на подробен устройствен план /ПУП- ИПУР И ИПР/ на кв. 112, като:

Се премахва улицата по източната уличната регулационна линия на кв. 112 и на нейно място се обособява нова улична алея, представляваща УПИ XII-2138.

Обединяват се УПИ I и УПИ II в нов УПИ XI-2134 за обществено обслужване и озеленяване, кв. 112.

Изготвеният ПУП следва да съответства на нормативите изисквания на на ЗУТ, Наредба 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

За кадастрална основа е използвана актуална извадка в цифров вид от Кадастралният и регулационен план и кадастралните регистри на гр. Ветово в координатни системи 1970г. и БГС 2005 (к).

III. ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ.

Актуални скици на двата имота;

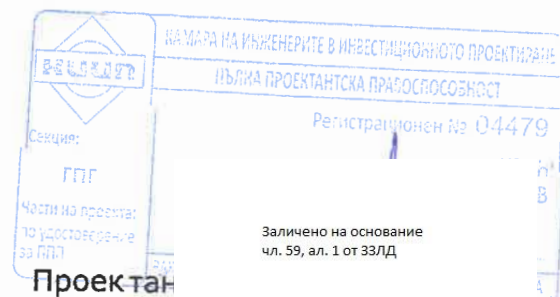
Документи за собственост

ПУП-ИПР и ИПУР

План с номера на чупките

Таблица с площите

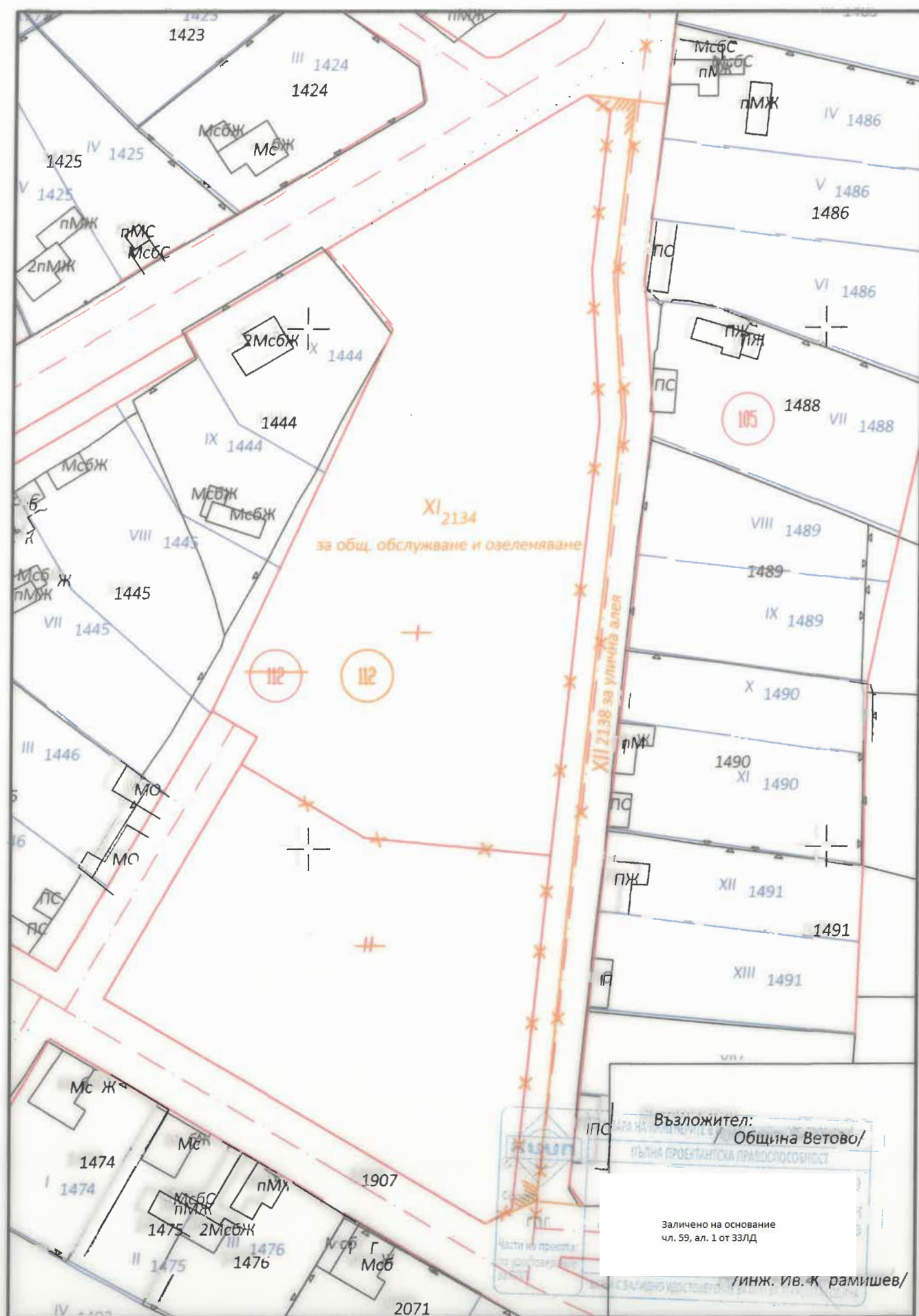
Координатни регистри



Иван Карамшев

ПУП - ИПР и ИПУР

ПУП-ИПУР /Изменение план за улична регулация/ и ИПР /Изменение план за регулация/ - обединение на УПИ I и УПИ II в нов УПИ XI- 2134 за обществено обслужване и озеленяване. кв. 112, и изменение улилата по източната регулационна линия на кв. 112 в нов УПИ XII-2138 за улична алея в кв. 112 по катастралния план на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе



M 1:1000