

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД гр. СОФИЯ.

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 66229.12.77 м. „Чилтарла“,
землище гр. Сеново, общ. Ветово, област Русе

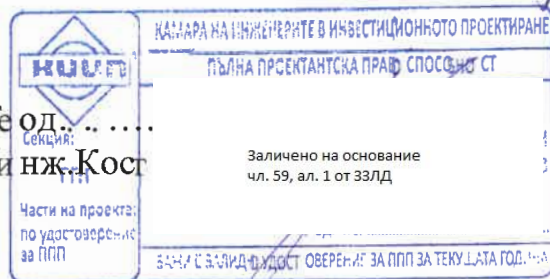
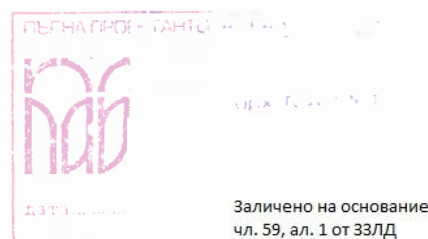
ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Подробен устройствен план

ноември 2021 г.

Проектанти: 1.Арх.....
/ арх. Марие.....

2.Геод.....
/ инж. Кост.....



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД гр. СОФИЯ.

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 66229.12.77 м. „Чилтарла“,
земище гр. Сеново, общ. Ветово, област Русе

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Подробен устройствен план

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ТЕКСТОВА ЧАСТ

- 1.Обяснителна записка.
- 2.Нотариален акт № № 144 том XX рег. 8135 дело 4162 от 26.06.2019г. ,
Нотариален акт № 169 том 31 рег. 12991 дело 6481 от
04.10.2018г. и Нотариален акт № 170 том 31 рег. 12992
дело 6482 от 04.10.2018г. за собственост на недвижим
имот,
- 3.Скица на имота.
4. Решение Общински съвет гр.Ветово

II. ЧЕРТЕЖИ

- 1.Извадка от Кадастралната карта на гр. Сеново, общ. Ветово м 1:2500
- 2.ПУП-План за застрояване на ПИ 66229.12.77 по Кадастралната карта на гр.
Сеново, общ. Ветово в М 1: 2500.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ВАТИЯ КВАРЦ“ АД гр. СОФИЯ.

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ № 66229.12.77 по КК на гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.

ФАЗА: Окончателен проект.

ЧАСТ: Подробен устройствен план.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към изработен за ПУП (Подробен устройствен план) – ПЗ (План за застрояване) за ПИ с идентификатор 66229.12.77, м. „Чилтарла“, землище гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ е изготвен съгласно представено Решение № 448 по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет – Ветово, проведено на 29.10.2021 г., т. 1 от дневния ред.

По кадастралната карта на гр. Сеново Възложителя притежава имот с идентификатор 66229.12.77 с площ 3.763 дка, при граници: север – имот № 66229.12.9; изток – имот № 66229.12.35; юг – имот № 66229.12.76 и запад – имот № 66229.12.37. В тези си граници целият попада в границите на находище „ЗЛАТЕН ДОЛ“ гр. Сеново. За имота не се предвижда осигуряване на Ел. и ВиК захранване, понеже утвърдената технология за експлоатация на находището не го изисква.

За територията на находището е предоставена Концесия, съгласно чл. 66 от Закона за подземните богатства и Решение № 544 на МС от 18.09.2019 г. за срок от 35 години на каолинова суровина и кварцов пясък в каолиновата суровина.

Целта за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 66229.12.77 по КК на гр. Сеново е да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „нива“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на каолинова суровина и кварцов пясък в каолиновата суровина“.

В съответствие с чл. 8, т. 5 от ЗУТ конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план – в случая „нарушени терени – за възстановяване и рекултивация на кариери“. В съответствие с Наредба № 7 от 22.12.2003 г. на МРРБ за правила и

нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, зоната е определена като Предимно производствена зона - Пп.

УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПИ: 66229.12.77 са:

- 1.Обща площ: 3763 кв.м.
- 2.Плътност на застрояване: 0.00%
- 3.Коефициент на интензивност: 0.00
- 4.Максимална височина: 0 м.
- 5.Озеленяване: 0.00%

Ноември 2021 г.

Проектанти: 1.Арх.....

/ арх. Мариета Воджикова

2.Геодезия:

/инж.Кристина Ватанова

	Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД	41 ИН ОВ
	Подпис:	
ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА		