



ЗАПОВЕД

№ РД-660

гр. Ветово, 21.08.2023 год.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и Протокол № 08 от 16.08.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията в Община Ветово (ОЕСУТ)

ОДОБРЯВАМ:

1. ПУП (Подробен устройствен план) – ИПР (Изменение на план за регулация) на УПИ XIX-1289 и УПИ XVIII-1289, кв. 132 по регулационния план на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, както следва:

- УПИ XIX-1289 и УПИ XVIII-1289 се обединяват в **нов УПИ XXVII-1289;**

- дворищно-регулационните линии на новообразувания **УПИ XXVII-1289** се изменят по външните имотни граници на ПИ 1289 и по одобрената улична регулация за кв. 132 по плана на гр. Ветово, общ. Ветово.

Измененията са отразени със зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

2. ПУП (Подробен устройствен план) – ИПЗ (Изменение на план за застрояване) на УПИ XXVII-1289, кв. 132 по плана на гр. Ветово, общ. Ветово, обл. Русе, като предназначението на имота се променя от „Жилищна територия“ на „Жилищна територия за нежилищни обслужващи обекти, безвредни ПП“ по чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

Устройствената зона ще се запази като: Жилищна зона с преобладаващо нискоетажно строителство (Жм), със следните показатели:

- Плътност (процент) на застрояване, П застр.= 60%
- Интензивност на застрояване, К инт.= 1,2%
- Необходима озеленена площ, П озел.= 40%

3. Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Нермин Кязимова – Зам.-кмет на Община Ветово.

4. Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ в 14 /четиринадесет/ дневен срок от деня на съобщаването ѝ пред Административен съд – Русе чрез Община Ветово.

5. Заповедта да се доведе до знанието на всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

Д-Р МЕХМЕД МЕХМЕД, /п/

Кмет на Община Ветово