ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ
Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com ISO 9001:2015

Обект: ПУП-ИПР за УПИ I 144, кв.32, с. Писанец, общ. Ветово, обл. Русе

Част: Геодезия – Окончателен проект за ИПР

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОБЩА ЧАСТ:

Настоящият проект се разработва по искане на собственика на ПИ 968, за който е отреден УПИ I – 144, кв.32, по регулационния план на с. Писанец, община Ветово.

Собственикът желае да се изготви ПУП – ИПР на УПИ I – 144, което води до ИПР на УПИ: УПИ II – 143 и УПИ XIV – 144, кв. 32, с.Писанец.

Изменението на ПР е отразено със зелен и кафяв цвят.

За целта са предоставени:

- Обхватна скица на УПИ I – 144, кв.32 от регулационния план на с. Писанец в М 1:1000 издадена от Община Ветово;
- Задание от собственика;
- Документ за собственост;
- Заповед за допускане на ПУП – ИПР и ИПУР издадена от кмета на общ. Ветово;
- Имотът е захранен с ток и вода;
- Диск на ИПР;

2. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ: /ЧЕРТЕЖ № 2 в М 1:1000/:

- Изменение на план за регулация / **Чертеж 2** / на инженерно платно, съгласно изискванията на Наредба 8 от 14 юни 2001 г., за обем и съдържание на устройствените схеми и планове за ПУП – ИПР – отразен е ПУП – ИПР на УПИ I - 144, което води до ИПР на УПИ: УПИ II – 143 и УПИ XIV – 144, с. Писанец;

След ИПР се засягат и УПИ II-143, УПИ XIV - 144.

ИПР е отразено със зелен цвят.

Изменението на плана за регулация е съобразено със Скицата проект за допускане на ПУП – ИПР, одобрена със Заповед № РД-986/30.11.2023г. на Община Ветово на основание чл. 124а, ал. 2, чл.135, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл. 135, ал. 4, т. 1, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ .

3. Координатен регистър / Чертеж 3 в М 1:1000/, копие от регулационния план/ ще се посочат координатите X и У на чупките на новообразуваните УПИ.

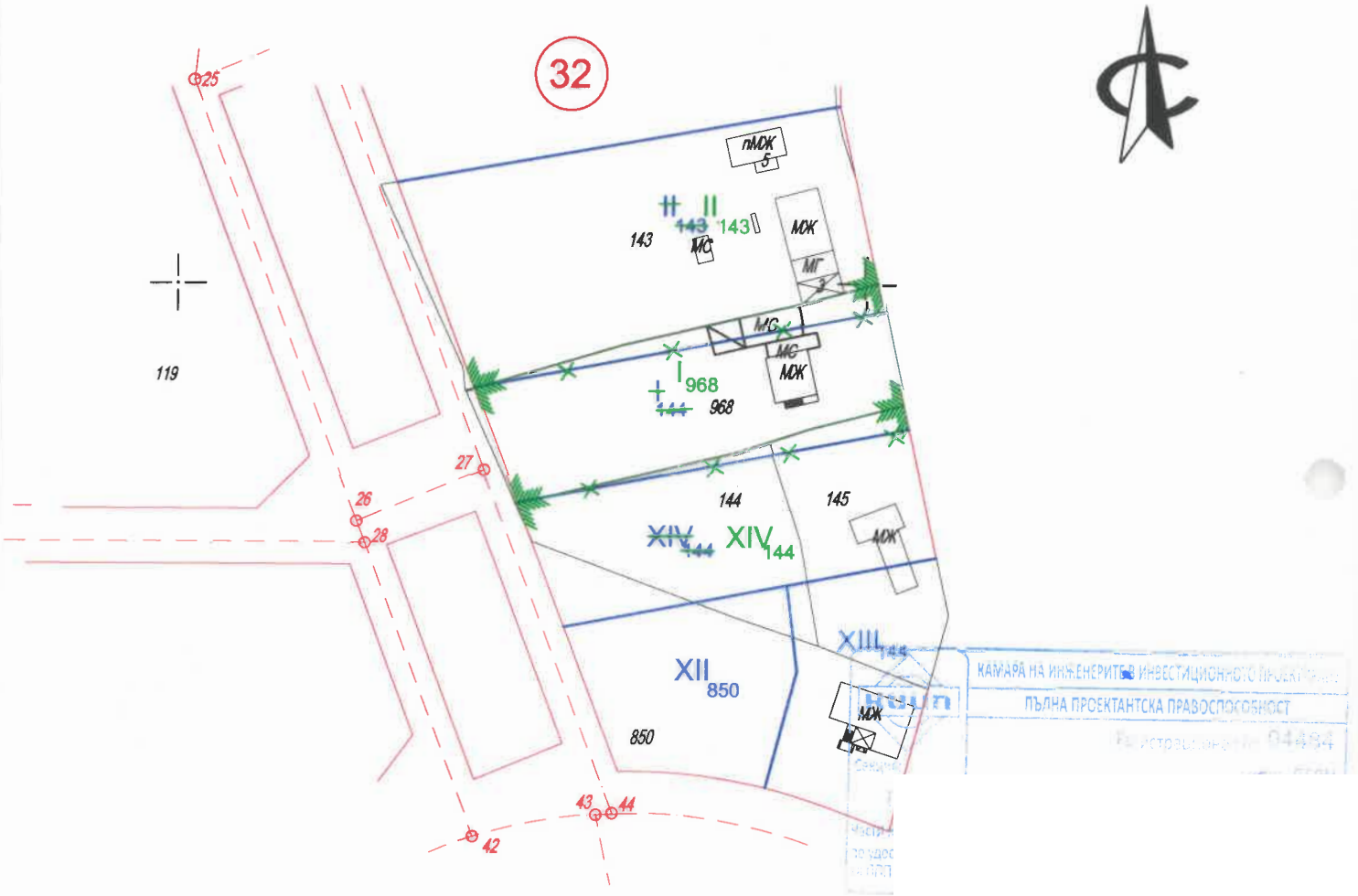
След промяната новообразуваните УПИ става с площ:

- УПИ I-968 е с площ – 1087 м2
- УПИ II-143 е с площ – 1802 м2
- УПИ XIV-144 е с площ – 1155 м2

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04484
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Съста

/инж. Д. Димитров/



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Възложител:.....
/ н-ци н

ГЕО-ЧОНОВ ООД РУСЕ

Гр. Русе7000, ул. Никола Палаузов" 8, тел.: 082/ 888 170, факс: 082/ 888 181
e-mail: geochonov@gmail.com, www. geo-chonov.com
ISO 9001:2015

ОБЕКТ: ПУП-ИПР за УПИ I 144 кв.32 с. Писанец общ. Ветово обл. Русе

Изменение план за регулация			Чертеж 2
Част: Геодезия	Фаза:Окончателен проект	М 1:1000	2024г.

ПРОЕКТАНТИ:	инж. Д. Димитров	
	инж. И. Иванов	
СЪГЛАСУВАЛИ	АРХ.	
	КОНСТР.	
	ЕЛ.	
	В и К	
	ОВ	
УПРАВИТЕЛ:	инж. Г. Чонов	

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД