О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

към геодезическите работи на

Обект: ПУП – Изменение на план за регулация (Обединяване) за УПИ III-172, УПИ IV-171, УПИ VIII-170, УПИ IX-171, УПИ X-172, УПИ XI-173 и УПИ XII-176, кв. 16, с. Кривня, община Ветово, област Русе

Обща характеристика.

УПИ III-172, УПИ IV-171, УПИ VIII-170, УПИ IX-171, УПИ X-172, УПИ XI-173 и УПИ XII-176, кв. 16, с. Кривня, община Ветово, област Русе са собственост на възложителя.

Мащаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система 1970 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

Метод и технология на работа:

По задание на възложителя са заснети изградените в УПИ III-172, УПИ IV-171, УПИ VIII-170, УПИ IX-171, УПИ X-172, УПИ XI-173 и УПИ XII-176, кв. 16, с. Кривня, община Ветово, област Русе сгради, огради. Заснети са и елементите на техническата инфраструктура, изградени около имотите.

Подробните измервания са извършени с тотална станция „LEICA-TS06" по полярен (тахиметричен) метод.

Данните от измерванията са изравнени по параметричен метод със софтуерния продукт „TplanWin v1.0.2".

За опорни точки са използвани РТ 1 и РТ 2, точки измерени чрез измервания с „GNSS" приемник „LEICA VIVA 08" с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с "Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

По желание на възложителя и по приложената скица-предложение, УПИ III-172, УПИ IV-171, УПИ VIII-170, УПИ IX-171, УПИ X-172, УПИ XI-173 и УПИ XII-176, кв.16, с. Кривня, общ. Ветово, област Русе се обединяват в един нов УПИ – УПИ XV-673. Дворищно-регулационните граници на новообразуваният УПИ в кв.16, с. Кривня, общ. Ветово, област Русе са проектирани по външните дворищно-регулационни граници на УПИ III-172, УПИ IV-171, УПИ VIII-170, УПИ IX-171, УПИ X-172, УПИ XI-173 и УПИ XII-176. Улично-регулационните граници на новият УПИ в кв.16, с. Кривня, общ. Ветово, област Русе са проектирани по изменената улична регулация за кв.16, с. Кривня, общ. Ветово, област Русе.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin", като е окомплектована папка част „Геодезическа", съдържаща диск с цифров модел на измененият УПИ, заглавна страница,

документи на възложителя, обяснителна записка, три чертежа и документи за правоспособното лице.

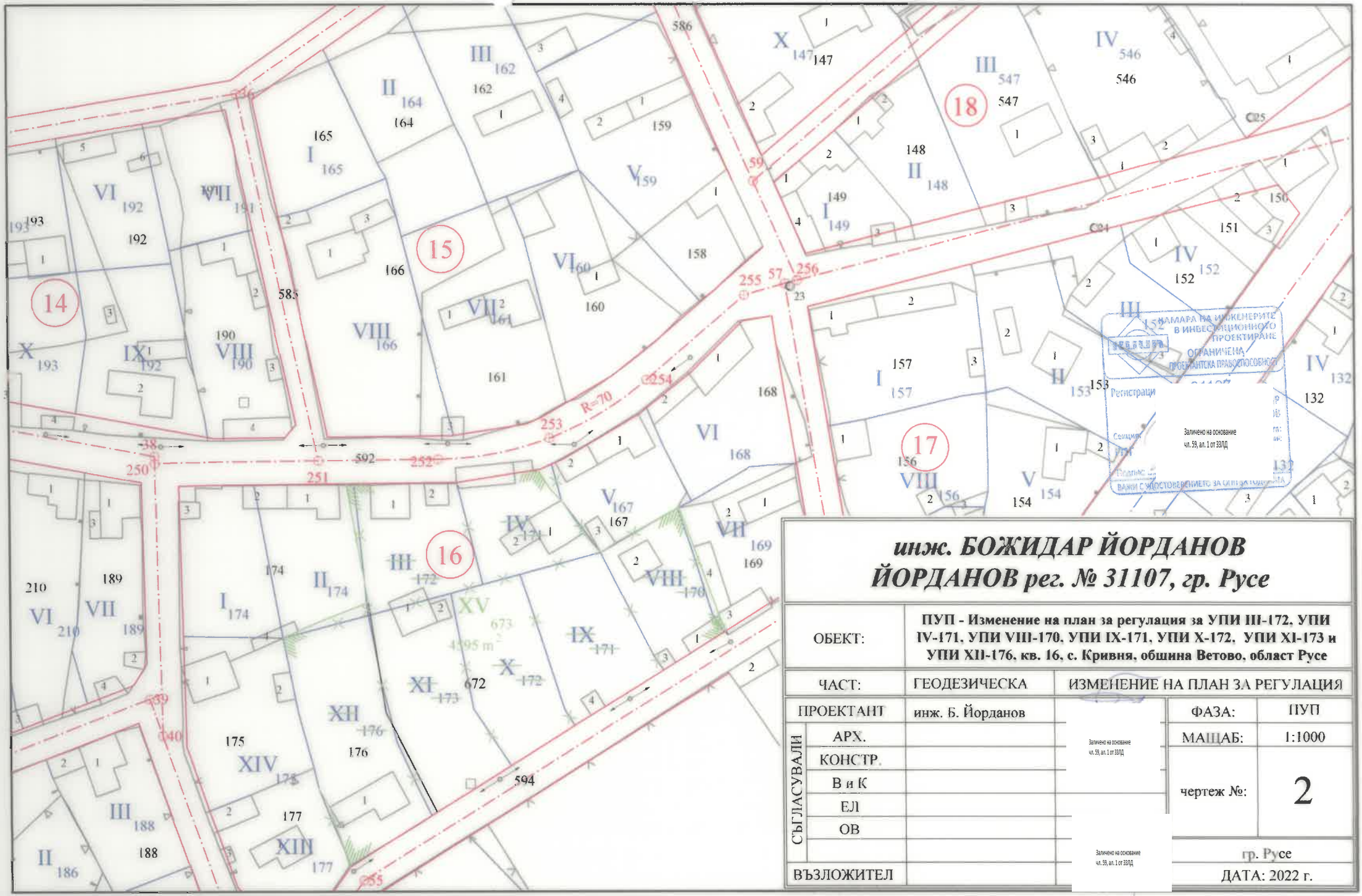
Разработката е на основание на 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а, ал.1 от ЗУТ.

Размерите на новия УПИ в кв.16, с. Кривня, общ. Ветово, област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

ПЛОЩ НА НОВООБРАЗУВНИЯ УПИ

кв.16, с. Кривня, общ. Ветово, област Русе

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m^2)
XV-673	4595



инж. БОЖИДАР ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ рег. № 31107, гр. Русе

ОБЕКТ:	**ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ III-172, УПИ IV-171, УПИ VIII-170, УПИ IX-171, УПИ X-172, УПИ XI-173 и УПИ XII-176, кв. 16, с. Кривня, обшина Ветово, област Русе**		
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	
ПРОЕКТАНТ	инж. Б. Йорданов	ФАЗА:	ПУП
СЪГЛАСУВАЛИ: АРХ.		МАЩАБ:	1:1000
СЪГЛАСУВАЛИ: КОНСТР.		чертеж №:	2
СЪГЛАСУВАЛИ: В и К			
СЪГЛАСУВАЛИ: ЕЛ			
СЪГЛАСУВАЛИ: ОВ			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		гр. Русе	
		ДАТА: 2022 г.	

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД