

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Каолин“ ЕАД

**ОБЕКТ : ПУП-ПЗ за ПИ 10803.224.38 местност „Чината“ гр. Ветово
Община Ветово**

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от СГКК – гр. Русе
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда
- Решение №746/28.03.2023г. на Общински съвет – гр. Ветово за одобряване на Задание и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 10803.224.38 местност „Чината“ гр. Ветово
- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц-каолинова суровина от находище „ЕСЕННИЦИТЕ-VIII участък“ Община Ветово Област Русе

Имотът с идентификатор 10803.224.38, собственост на възложителя е разположен в местността „Чината“ и е в обхвата на концесията за добиване на кварц-каолинова суровина. Целта за изработване на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „нива“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на каолинова суровина и кварцов пясък в каолинова суровина“.

За имота не се предвижда осигуряване на Ел и ВиК захранване, тъй като утвърдената технология на находището не го изисква.

Устройствени показатели за ПИ 10803.224.38

Обща площ – 16004,00 кв.м

Плътност на застрояване – 0,00%

Коефициент на интензивност – 0,00

Максимална височина – 0,00м
Озеленяване – 0,00%

Пълна П

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

1

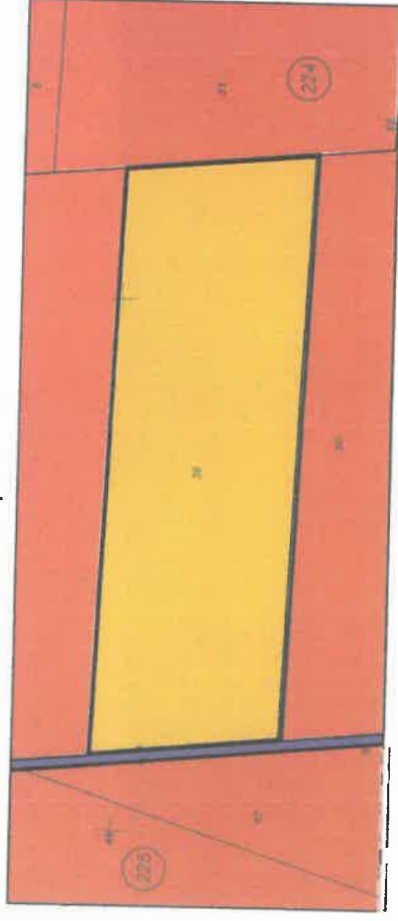
ска)

Проектант

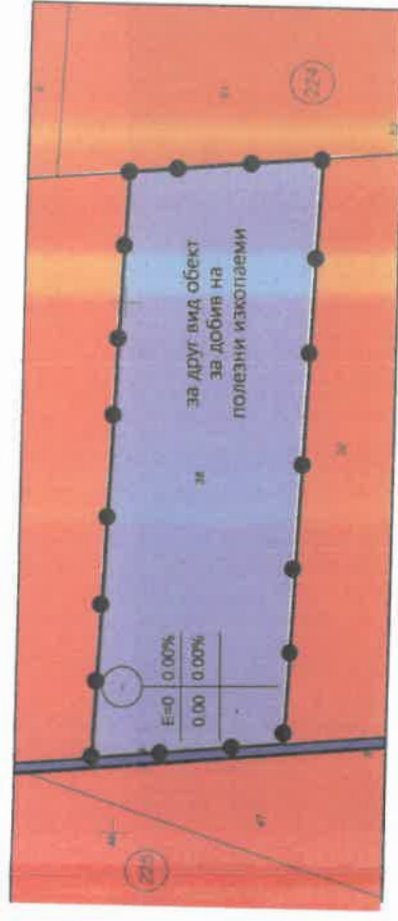
ПУП-ПЗ
за ПИ 10803.224.38
местност "Чината" гр. Ветово



Опорен план

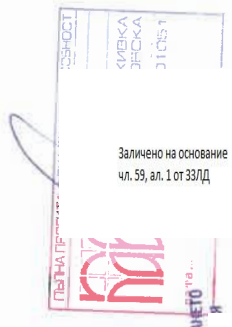


ПУП-ПЗ



Легенда

- „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика“
- Обработваеми земи - ниви
- За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми
- Полски път
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Имотна граница



Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

СЪГЛАСУВА
 Русе
 Специалност:

ЖИТЕЛ: "Каолин" ЕАД

номер на картата	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с уста	назначението на имота	Етажност			П застр.	К инт.	П сеп.	Начин на застрояване			Площ на имота		
					запълни	максимална	възможна "от-до"				в	ф	с	кв. м	с	
М-СТ "Чината"	10803.224.38	-	за друг вид обект за добив на полезни изкопаеми	поземлен имот с уста	за друг вид обект за новено пред.										16004	

ар-ел-Мари

ПЗ за ПИ 10803.224.38

гр. Ветово Община Ветс

Част. Архитектурна фаза: ПУП

Проектант: арх.Ж. Бучукс

Р-лф ирма: инж. М. Радет

р. Русе

гност "Чината"

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ИСТ. ЗАРЕЗ: 2023г.

СЛИСТА: