

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

**Обект: ПУП – изменение на план за регулация (Обединяване) за УПИ IV-3112, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово, област Русе**

## Машаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система БГС 2005 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

## Метод и технология на работа:

Подробните измервания са извършени с тотална станция „LEICA-TS06” по полярен (тахиметричен) метод.

За опорни точки са използвани РТ 1 и РТ 2, определени чрез измервания с „GNSS“ приемник „LEICA VIVA 08“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г.

Данните от измерванията са изравнени по параметричен метод със софтуерния продукт „TplanWinp v1.0.2“.

По желание на възложителя и по приложена скица-предложение, се изменя северната граница на УПИ IV-3112 с V-3099 по кадастралната граница на ПИ 3100 с ПИ 3099, кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово, област Русе. УПИ IV-3112, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово, област Русе се обединяват в един нов УПИ – УПИ XVII-3112.

Не се предвижда изменение на уличната регулация.

Разработката е на основание на чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

Размерите на новообразуваният УПИ в кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово, област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“, като е окомплектована папка част „Геодезическа“, съдържаща диск с цифров модел на новообразуваният УПИ, заглавна страница, документи на възложителя, обяснителна записка, чертежи и документи за правоспособното лице.

**Обект: ПУП – изменение на план за регулация (Обединяване) за УПИ IV-3112, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово, област Русе**

**ПЛОЩ НА Изменените УПИ в  
кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово, област Русе**

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m <sup>2</sup> )
XVII-3112	796

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА  
НОВООБРАЗУВНИТЕ УПИ в кв. 52а, гр. Сеново, община Ветово,  
област Русе**

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4733692.327	9513743.837
2	4733692.123	9513759.184
3	4733689.144	9513759.070
4	4733687.340	9513799.099
5	4733641.708	9513797.609
6	4733643.338	9513757.453
7	4733664.284	9513758.190
8	4733664.995	9513743.102

Координатна система БГС 2005 г.

№	X	Y
1	4835389.832	569048.030
2	4835389.760	569063.380
3	4835386.780	569063.291
4	4835385.321	569103.337
5	4835339.674	569102.241
6	4835340.958	569062.069
7	4835361.911	569062.625
8	4835362.492	569047.531



гр. Русе  
2023 г.

Съставил:  
/ инж

Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

# ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000

Обект: ПУП – изменение на план за регулация (Обединяване)  
за УПИ IV-3112, УПИ X, УПИ XI и УПИ XII кв. 52а,  
гр. Сеново, община Ветово, област Русе

1067

