

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ V-725 и УПИ VI-725 (ПИ 15151.601.725), кв. 102, гр. Глоджево, община Ветово, област Русе

Обща характеристика.

ПИ 15151.601.725, кв. 102, гр. Глоджево е собственост на Възложителя.

Машаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система БГС 2005 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

Теренна снимка.

Заснети са изградените на терена огради, сгради и други ситуационни подробности за и около ПИ 15151.601.725. Измерванията за извършени с „GNSS“ приемник „Geomate SG 20 AR“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с “Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011 г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни системи” на МРРБ.

Метод и технология на работа:

По приложена скица-предложение, се обединяват УПИ V-725 и УПИ VI-725, кв. 102, гр. Глоджево в един нов УПИ XII-725, дворищно-регулационните линии на който са проектирани по кадастралните граници на ПИ 15151.601.725. Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 102, гр. Глоджево, която е приложена за имота на възложителя. Промените са изобразени със зелен и кафяв цвят на скицата предложение, приложена в разработката.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“, като е окомплектована папка част „Геодезическа“, съдържаща диск с цифров модел на изменението, заглавна страница, документи на възложителя, обяснителна записка, чертежи и документи за правоспособното лице.

Разработката е на основание на чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 на ЗУТ.

Размерите на новия УПИ в кв. 102, гр. Глоджево не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Площ на новия УПИ в кв. 102, гр. Глоджево

Номер на УПИ	Площ на УПИ в (m ²)
XII-725	1 214

Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ V-725 и УПИ VI-725 (ПИ 15151.601.725), кв. 102, гр. Глоджево, община Ветово, област Русе

***КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА
НОВООБРАЗУВАНИЯ УПИ кв. 102, гр. Глоджево, Община Ветово***

Координатна система БГС 2005 г.

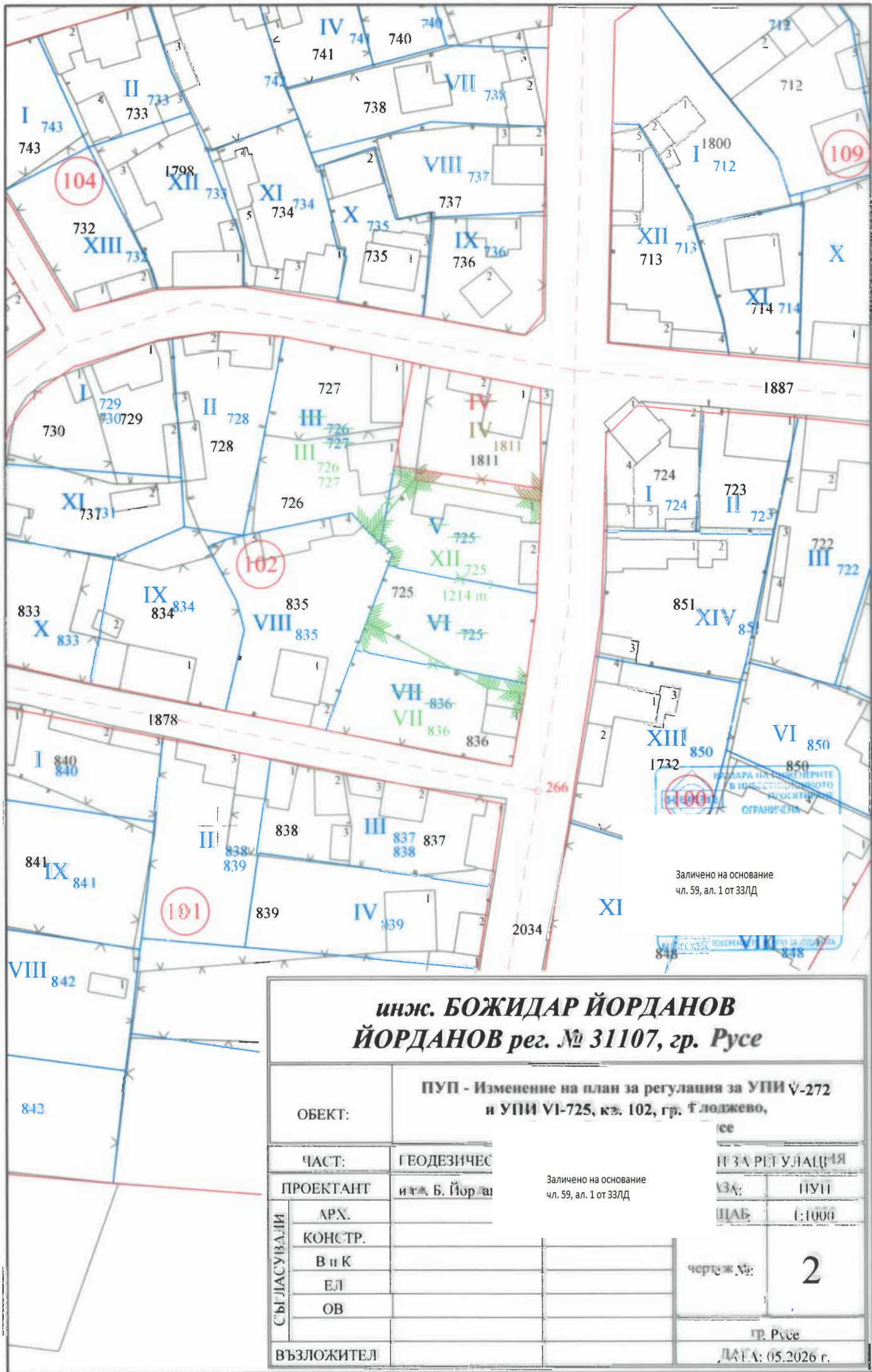
№	X	Y
1	4844572.938	571141.398
2	4844572.631	571141.920
3	4844568.153	571167.791
4	4844546.300	571166.927
5	4844527.597	571164.385
6	4844528.931	571156.611
7	4844542.748	571131.155
8	4844557.172	571136.651
9	4844561.257	571132.012
10	4844574.895	571141.661



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

гр. Русе
05.2026 г.

Съставил:
/ инж. Б. Йорданов /



инж. БОЖИДАР ЙОРДАНОВ
ЙОРДАНОВ рег. № 31107, гр. Русе

ОБЕКТ:		ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ V-272 и УПИ VI-725, кв. 102, гр. Глоджево,	
ЧАСТ:		ГЕОДЕЗИЧЕС	
ПРОЕКТАНТ		инж. Б. Йорданов	
СЪГЛАСУВАЛИ	АРХ.		
	КОНСТР.		
	В и К		
	ЕЛ		
	ОВ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ		гр. Русе	
		ДАТА: 05.2026 г.	

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

П Л А Н
ЗА РЕГУЛАЦИЯ
МАСШ: 1:1000
ЧЕРТЕЖ №: 2