

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към геодезическите работи на

**Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ VI-623, кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе**

## Обща характеристика.

УПИ VI-623, кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе е собственост на Възложителите.

## Машаб и координатна система.

Графичните материали са изработени в М 1:1000 и в координатна система 1970 г. Всички коти (надморски височини) в разработката са в Балтийска височинна система.

## Метод и технология на работа:

По задание на възложителите са заснети изградените в УПИ VI-623, кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе огради и сгради. Заснети са и елементите на техническата инфраструктура, изградени за и около имота.

Подробните измервания са извършени с тотална станция „LEICA-TS06” по полярен (тахиметричен) метод.

Данните от измерванията са изравнени по параметричен метод със софтуерния продукт „TplanWin v1.0.2“.

За опорни точки са използвани РТ 1 и РТ 2, точки определени с „GNSS“ приемник „LEICA VIVA 08“ с кинематични методи (RTK), осъществени с двучестотни фазови измервания в съответствие с „Инструкция № РД-02-20-25 от 20.09.2011г. за определяне на геодезически точки с помощта на „Глобални навигационни спътникови системи” на МРРБ.

Кадастралните граници ПИ 602.623 са изменени със заповед № РД-205 от 08.04.2025, на кмета на Община Ветово.

По желание на възложителите и по приложена скица-предложение, се изменя дворишно-регулационните граници на УПИ VI-623, кв. 41, гр. Ветово, по кадастралните граници на ПИ 602.623 от изменението на кадастралния план на гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе. Не се предвижда изменение на уличната регулация за кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе.

Обработката на данните е извършена с помощта на програмен продукт „MkadWin“, като е окомплектована папка част „Геодезическа“, съдържаща диск с цифров модел на изменението, заглавна страница, документи на възложителя, обяснителна записка, чертежи и документи за правоспособното лице.

Разработката е на основание на чл. 134, ал. 2, т. 2 на ЗУТ.

Размерите на изменените УПИ в кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе не нарушават изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

**Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ VI-623, кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе**

***Площ на изменения УПИ в  
кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе***

Номер на УПИ	Площ на УПИ (m <sup>2</sup> )
VI-623	878

гр. Русе  
2025 г.

Състав



Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

**Обект: ПУП - Изменение на план за регулация за УПИ  
VI-623, кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе**

**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА  
ИЗМЕНЕНИТЕ УПИ в кв. 41, гр. Ветово, Община Ветово, Област Русе**

Координатна система 1970г.

№	X	Y
1	4739809.147	9506606.795
2	4739830.150	9506638.260
3	4739827.910	9506641.570
4	4739796.974	9506646.143
5	4739795.265	9506631.281
6	4739799.095	9506630.049
7	4739800.220	9506629.793
8	4739793.091	9506614.297

Координатна система БГС 2005 г.

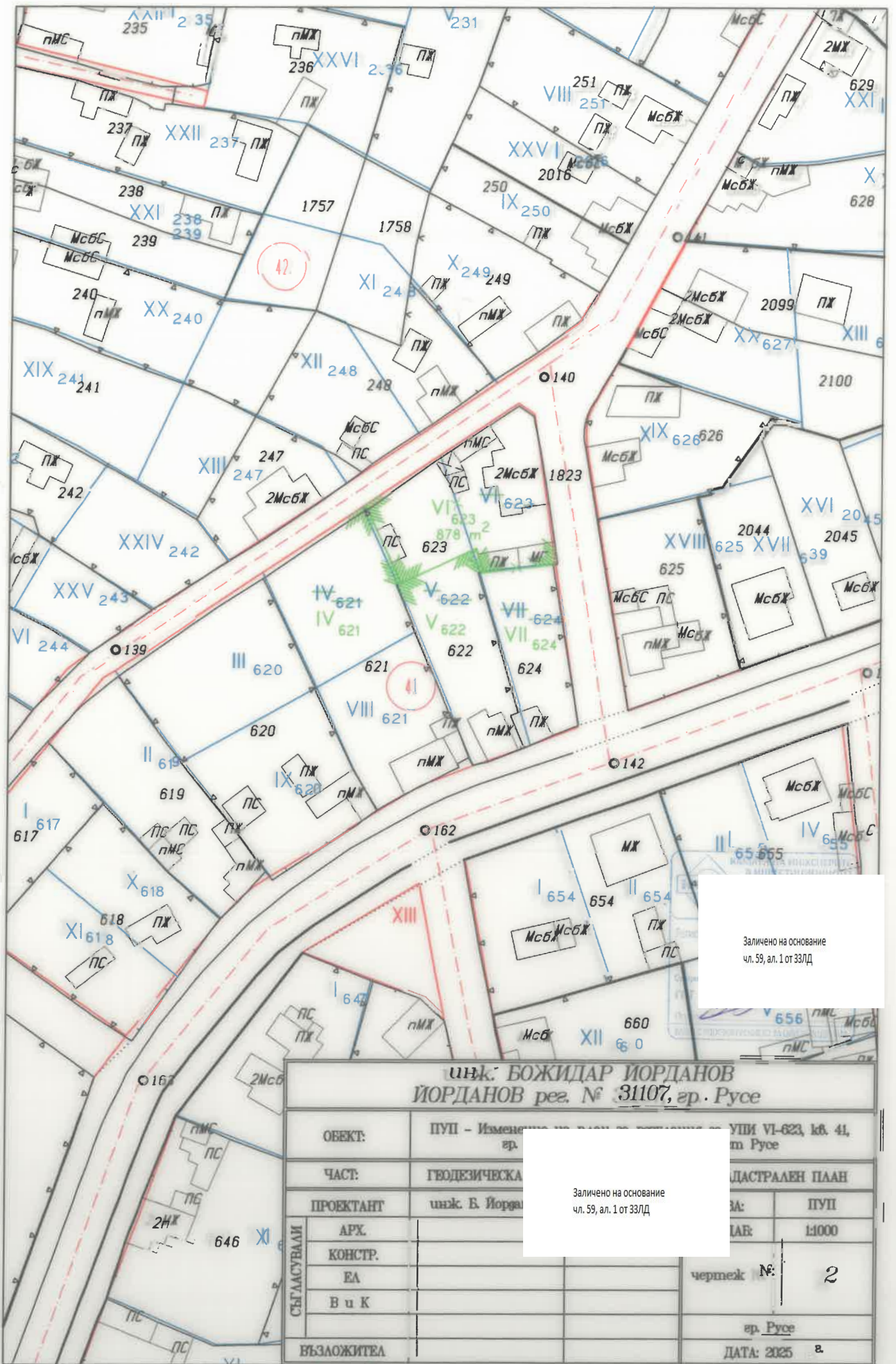
№	X	Y
1	4841445.376	561857.864
2	4841466.652	561889.150
3	4841464.440	561892.480
4	4841433.541	561897.320
5	4841431.704	561882.472
6	4841435.524	561881.206
7	4841436.647	561880.941
8	4841429.383	561865.506

гр. Русе  
2025 г.

Състави  
/ Е



Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

инж. БОЖИДАР ИОРДАНОВ  
ИОРДАНОВ рег. № 31107, гр. Русе

ОБЕКТ:	ПУП - Изменение на ПУП за изменение на ПУП VI-623, кв. 41, гр. Русе		
ЧАСТ:	ГЕОДЕЗИЧЕСКА ПЛОМБОВАНА ПЛОЩАДКА И ДАСТРАЛЕН ПЛАН		
ПРОЕКТАНТ:	инж. Б. Йорданов		
СЪГЛАСУВАЛИ	АРХ.		МА: ПУП МАС: 1:1000 чертеж №: 2 гр. Русе ДАТА: 2025 г.
	КОНСТР.		
	ЕА		
	В и К		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			