

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

1,

1

Община Ветово

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

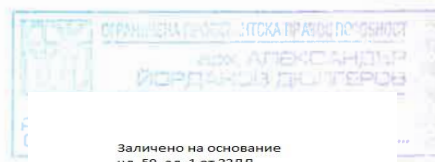
- Скица, издадена от Община Ветово
- Задание за проектиране
- Оглед на място

В имот УПИ III-1024 няма застроявка. В УПИ II-847 има съоръжение – инсталация за рязане на камък с Разрешение за строеж-VI категория обект съгласно чл.147 ал.1 т.2. В имот III-1024 ще бъде изградена работилница за изделия от камък, офис и санитарно-битови помещения. В УПИ II-847 се предвиждат сгради за складове. Съгласно чл.17 ал.2 т.4 от Наредба №7 от ЗУТ, в жилищни територии могат да се изграждат сгради за безвредни производствени дейности. Застрояката ще бъде в терена ограничен с линии на застрояване.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти

Територията е от разновидност за жилищно строителство. Съгласно чл.17 ал.2 т.4 от Наредба №7 от ЗУТ имотите се предвиждат за безвредни производствени дейности.

1. Плътност (процент) на застрояване
П застр. = 50% < 60%
2. Интензивност на застрояване
К инт. = 1,0 < 1,2
3. Необходима озеленена площ
П озел. = 45% > 40%



Проектант :

(арх. А.Дюлгерев)

СКИЦА

№ 18.03.2020 г.
М 1:1000

На УПИ III квартал 59, образуван от имот 1024 по кадастрален и регулационен план на с.СМИРНЕНСКИ, ЕКАТТЕ: 67578,община ВЕТОВО, одобрен със заповед № 657 от 29.10.2013 г. на КМЕТ НА ОБЩИНА

УПИ III има площ 1.168 дка. и е отреден за Жилищно застрояване

УПИ III има следните с:

1. ЕМИЛ АНТОНОВ

вписан в АВ с акт J

2. ГЮЛБИЕ АСАИ

г., вписан в АВ с ак

УПИ има следните съседи:

1. УПИ IV от квартал 59

2. УПИ V от квартал 59

3. улица.

4. УПИ II от квартал 59

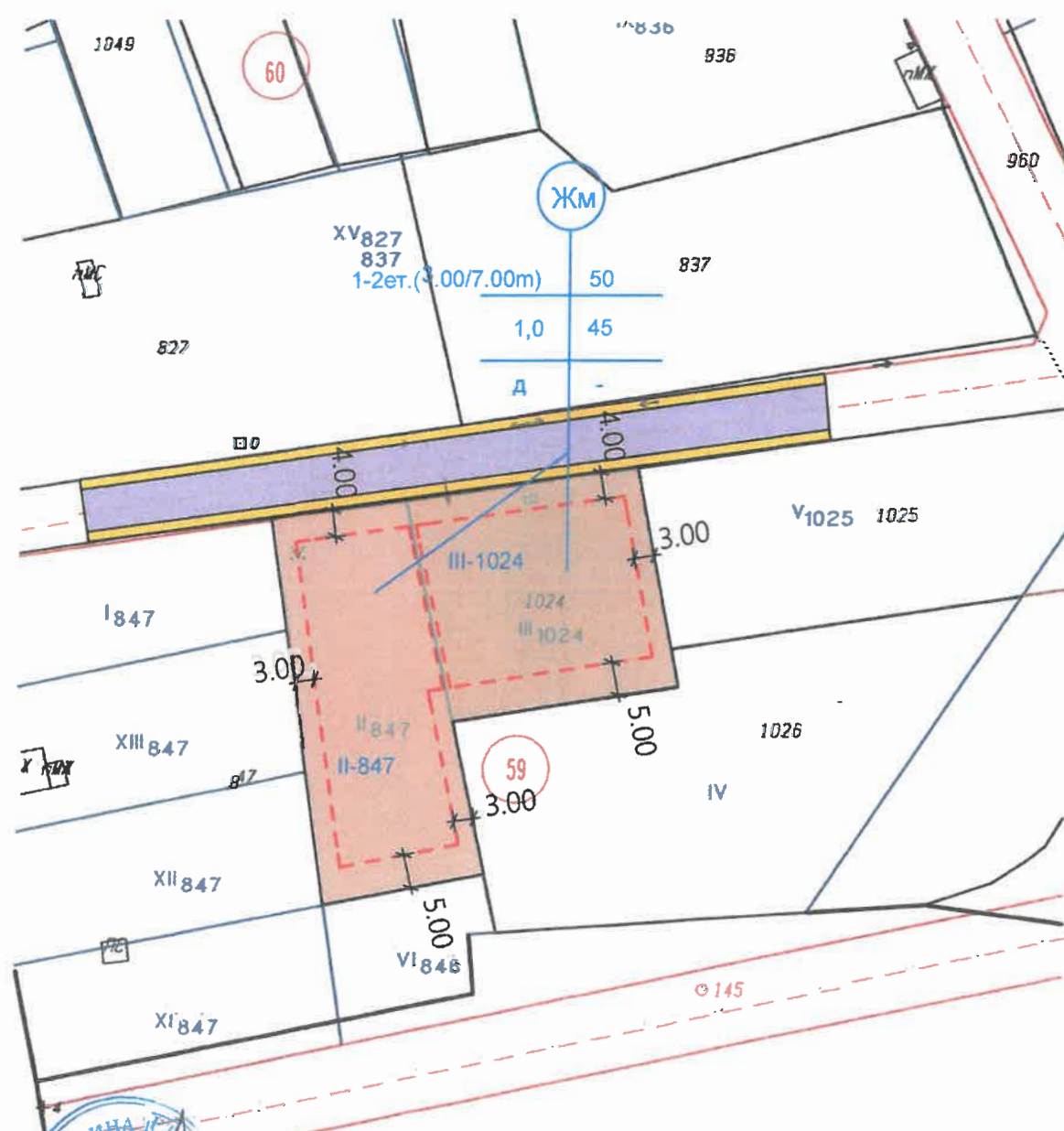
Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Документ: Договор за делба № от 03.10.2013 г.,
14178

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

, Документ: Договор за делба № от 03.10.2013
г.: 14178

М 1:1000



--- линии на застрояване

Жилищна територия за нежилищни
обслужващи обекти по чл.17 ал.2 т.4
от Наредба 7 от ЗУТ
(цвет - RAL 1019 съгласно Наредба 8 за
обем и съдържание на устройствените
планове)

улица

тротоар



номер на квартала	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				задължи телна	макси мална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	е	д	с
59	III-1024	ЖМ	Безвредни ПП			1/2 (3.00-7.00м)	50	1,0	45		●	
59	II-847	ЖМ	Безвредни ПП			1/2 (3.00-7.00м)	50	1,0	45		●	

"АРХИТРАКТ" ЕООД ГР.РУСЕ

Обект: ПУП-ПЗ за
УПИ III-1024 и УПИ II-847 кв.59 с.Смирненски Община Ветово

Част: Архитектурн

Проектант

Геодезия

ВиК

ЕЛ

Възложител

Възложител

Възложител

Възложител

Р-л ф.р. ма

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Скицата съдържа граници.
Изработена е в 1:1000 мащаб.