

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Каолин“ ЕАД

**ОБЕКТ : ПУП-ПЗ за ПИ 10803.232.1 местност „Леската“ гр. Ветово
Община Ветово**

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
РУСЕ

СЪГЛАС
Руса
Специал

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД.

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от СГКК – гр. Русе
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда
- Решение №279/28.02.2025г. на Общински съвет – гр. Ветово за одобряване на Задание и разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 10803.232.1 местност „Леската“ гр. Ветово
- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц-каолинова суровина от находище „ЕСЕННИЦИТЕ-VIII участък“ Община Ветово Област Русе

Имотът с идентификатор 10803.232.1, собственост на възложителя е разположен в местността „Леската“ и е в обхвата на концесията за добиване на кварц-каолинова суровина. Целта за изработване на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за технологична площадка за дейности съпътстващи добива“.

За имота не се предвижда осигуряване на Ел и ВиК захранване, тъй като утвърдената технология на находището не го изисква.

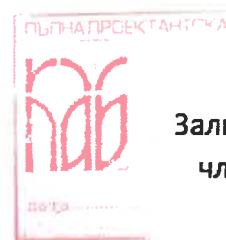
Устройствени показатели за ПИ 10803.232.1

Обща площ – 6300,00 кв.м

Плътност на застрояване – 0,00%

Коефициент на интензивност – 0,00

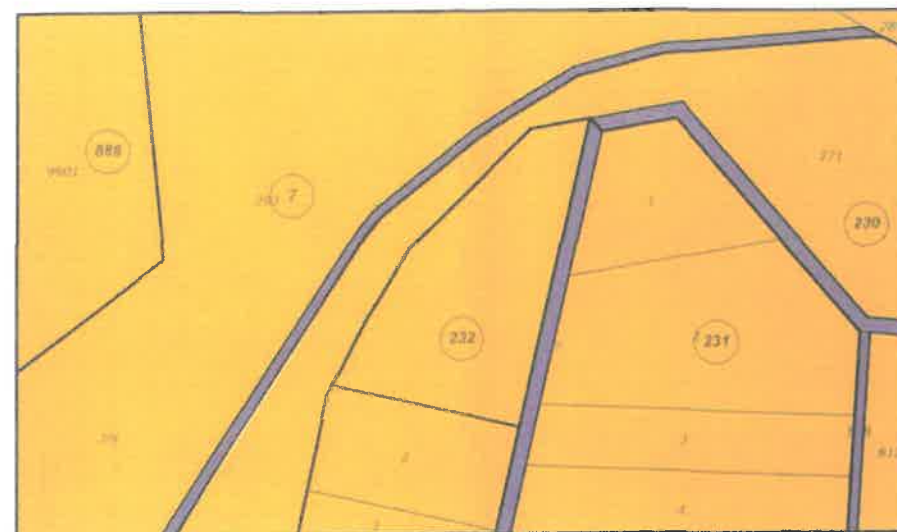
Максимална височина – 0,00м
Озеленяване – 0,00%



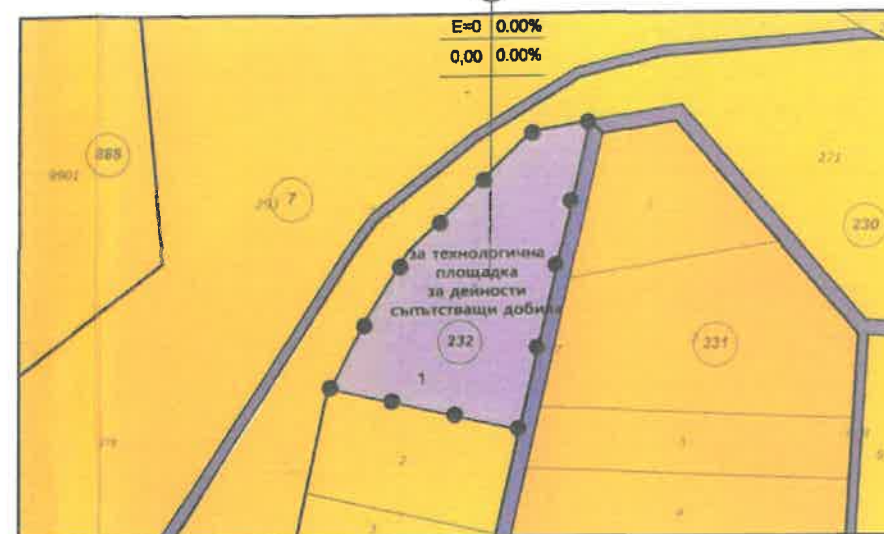
Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Проектант :
(арх. Ж. Бучуковска)

ПУП-ПЗ
за ПИ 10803.232.1
местност "Леската" гр. Ветово



Опорен план



ПУП-ПЗ



Легенда

- Обработваеми земи - ниви
- За технологична площадка за дейности съпътстващи добива
- Полски път
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Имотна граница

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
РУСЕ

СЪГЛАСУВА
Русе
Специалист:

Съгласува
Русе
Специалист:



Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Възложител:
"Каолин" ЕАД

ЕТ "Мар-ел-Мариета Радева" гр. Русе

номер на квартала	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройство зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Площ на имота кв. м
				защитна стена	максимална	поземлен "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	а	д	с	
м-ст "Леската"	10803.232.1	-	за техн. площадка за дейности съпътстващи добива				1	1	1	1	1	1	6300

Обект: ПУП-местност "Л"
Част: Архитектура
Проектант
Р-д фирма

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

