

СЪГЛАСУВА
Руса 11. 11. 20
Специалист:

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Каолин“ ЕАД

**ОБЕКТ : ПУП-ПЗ за ПИ 10803.230.811 местност „Леската“
Община Ветово**

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от СГКК – гр. Русе
- Решение по оценка на въздействието върху околната среда
- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц-каолинова суровина от находище „ЕСЕННИЦИТЕ-VIII участък“ Община Ветово Област Русе
- Решение №614 по Протокол №51 от заседание на Общински съвет-Ветово на 29.07.2022г. за одобряване Задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 10803.230.811 местност „Леската“ гр. Ветово

Имотът с идентификатор 10803.230.811, собственост на възложителя е разположен в местността „Леската“ и е в обхвата на концесията за добиване на кварц-каолинова суровина. Целта за изработване на ПУП-ПЗ е да се промени предназначението на земеделската земя в имота с начин на трайно ползване „нива“ в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на каолинова суровина и кварцов пясък в каолинова суровина“.

За имота не се предвижда осигуряване на Ел и ВиК захранване, тъй като утвърдената технология на находището не го изисква.

Устройствени показатели за ПИ 10803.230.811

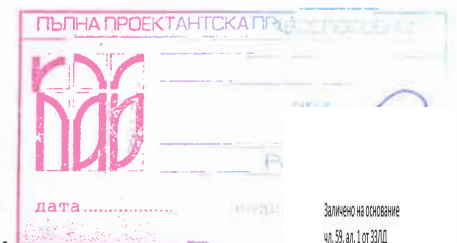
Обща площ – 117187,00 кв.м

Плътност на застрояване – 0,00%

Коефициент на интензивност – 0,00

Максимална височина – 0,00м

Озеленяване – 0,00%



Проектант :

(арх. Ж. Бучуков