ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Солси Инвест“ ООД

ОБЕКТ : ПУП-ИПРЗ за УПИ XIV-1793, XIII-1793, XII-1793, XI-1793, X-1765, IX-1765, XVIII-1765, XVII-1765, кв. 102 гр. Ветово Община Ветово

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящата Скица-предложение е изготвена въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скици, издадена от Община Ветово
- Теренна снимка и изменение на регулационния план
- Заповед №РД-524 от 21.07.2022г. за одобряване задание и разрешаване изготвяне на ПУП-ИПРЗ

Урегулираните поземлени имоти, собственост на възложителя с настоящият регулационен план ще бъдат обединени, като регулационните линии между тях ще отпаднат и ще се появи нов урегулиран поземлен имот – XX-2150 фотоволтаична централа. В него се предвижда изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия с инсталирана мощност до 1 мегават. Тъй като теренът е в жилищна територия, с плана за застрояване съгласно чл.17 ал.2 на Наредба №7 от ЗУТ ситуираме нежилищен обект. Обхвата на застрояване указваме с ограничителни линии на застрояване, които предвиждаме на 3,00м от вътрешните регулационни линии и на 2,00м от уличните регулационни линии.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти

Територията е от разновидност – „нискоетажно жилищно застрояване“ – Жм.

1. Плътност (процент) на застрояване
   П застр. = 60 %
2. Интензивност на застрояване
   К инт. = 1,2
3. Необходима озеленена площ
   П озел. = 40 %



Проектант :
(арх. Ж. Бучуковска)

ПУП-ИПРЗ
за УПИ XIV-1793, XIII-1793, XII-1793, XI-1793, X-1765, IX-1765, XVIII-1765, XVII-1765, кв. 102 гр. Ветово Община Ветово



С

Легенда

- Тротоар
- Улица в регулация
- Линии на застрояване
- Жилищна територия за нежилищни обслужващи обекти по чл.17 ал.2 т.4 от Наредба 7 от ЗУТ (цвят - RAL 1019 съгласно Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове)

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА [illegible]
дата 10.22

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

възложител:.....
"Солси [illegible] ЕООД

номер на квартала	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	в	д	с
102	XX-2150 фотоволтацентала	Жм	жилищна-ниско етажна			1/3 3.00-10.00м	60	1,2	40	◎		

ЕТ "Мар-ел-Мариета Радева" гр. Русе

Обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ XIV-1793, XIII-1793, XII-1793, XI-1793, X-1765, IX-1765, XVIII-1765, XVII-1765, кв. 102 гр. Ветово Община Ветово

Част: Архитектурна	фаза: ПУП
Проектант	арх.Ж. Бучу
Геодезия	инж. Б. Йор
Р-л фирма	инж. М. Рад

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

2022