

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Василев Димитров

ОБЕКТ : ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-1289 и УПИ XIX-1289 кв. 132 гр. Ветово
Община Ветово

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

- Скица, издадена от Община Ветово
- Заповед №РД-200 от 23.03.2023г. на Кмет Община Ветово за одобряване задание и разрешаване изготвяне на ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-1289 и УПИ XIX-1289 кв.132 гр. Ветово
- Регулационен план
- Теренна снимка

Имотът на възложителя е разположен в жилищната зона на гр. Ветово. В него има съществуваща застройка от 2 бр. жилищни сгради, които ще бъдат премахнати. Двата урегулирани поземлени имота ще се обединят в един, като се премахне общата им регулационна линия между тях. С линии на застрояване показваме терена, върху който може да се строи. Възложителят възнамерява да проектира и построи гараж. Той ще бъде с височина 3,60м, ще бъде основно застрояване, затова се изготвя изменение плана за застрояване на осн. чл.17 т.4 на Наредба №7 от ЗУТ.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти
Територията е от разновидност – „нискоетажно жилищно застрояване“ – Жм.

1. Плътност (процент) на застрояване
П застр. = 60 %
2. Интензивност на застрояване
К инт. = 1,2
3. Необходима озеленена площ
П озел. = 40 %



Проектант
(арх. Ж. ДУЧУКОВСКА)

ПУП-ИПРЗ
УПИ XVIII-1289 и УПИ XIX-1289 кв.132
гр.Ветово Община Ветово



Легенда

- Тротоар
- Улица в регулация
- Линии на застрояване
- Жилищна територия за нежилищни обслужващи обекти по чл.17 т.4 от Наредба 7 от ЗУТ (цвет - RAL 1019 съгласно Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове)



Заличено на основание
 чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

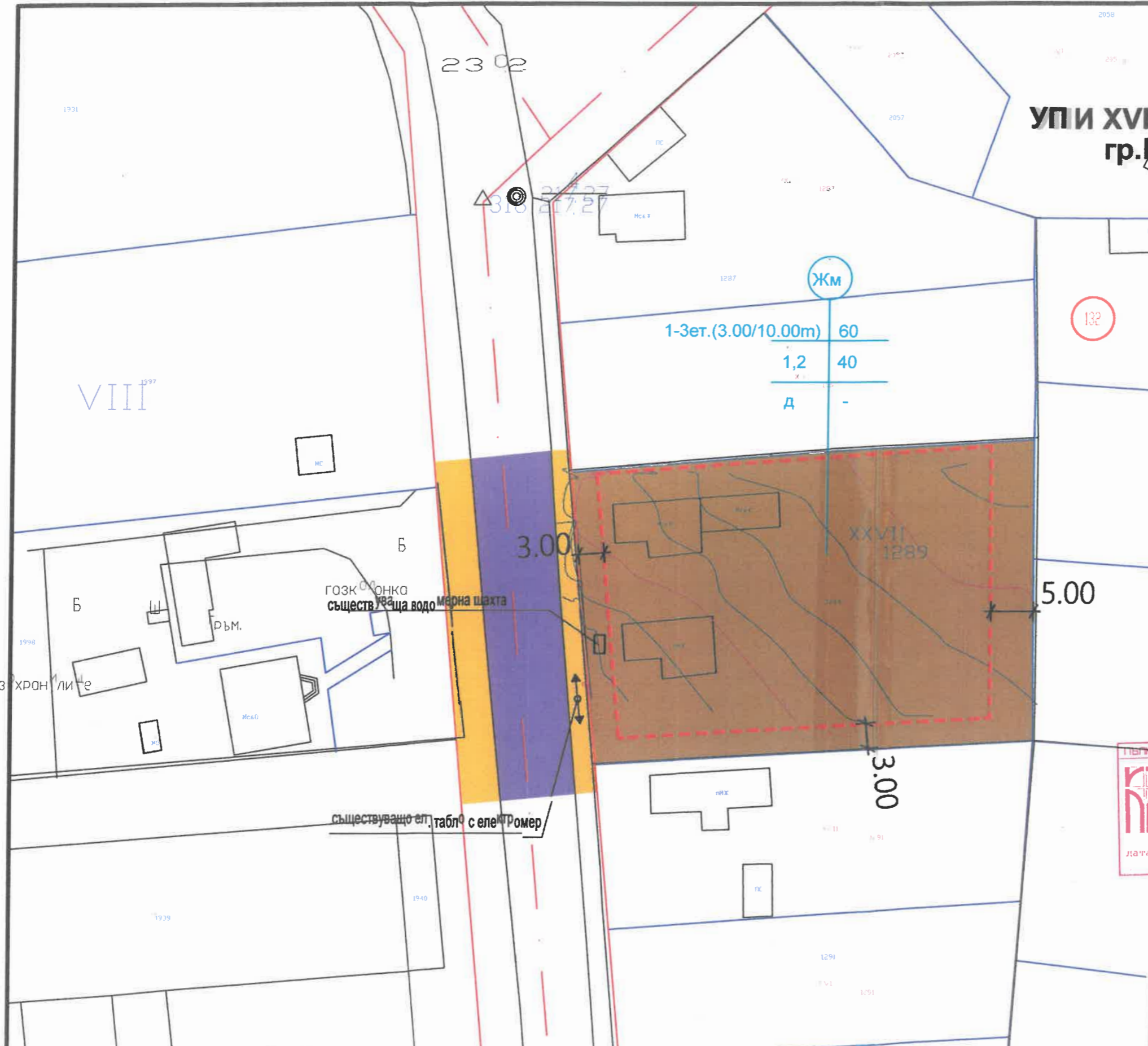
ЕТ "Мар-ел-Мариета Радева" гр. Русе

Обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ XVIII-1289 и УПИ XIX-1289 кв.132 гр.Ветово Община Ветово

Част: Архитектурна фаза: ПУП М= 1:500

Проектант	арх.Ж. Бу
Геодезия	инж. Б. Й
р-л ф-ма	инж. М. Р.

Заличено на основание
 чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



номер на квартала	номер на УПИ	устройствена зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				задължи телна	макси мална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	е	д	с
132	XXVII-1289	Жм	жилищна-ниско етажна			1/3 3.00-10.00	60	1,2	40		⊙	