

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ружди <sup>Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД</sup> Каджиоглуев

ОБЕКТ : ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-1155 кв.75 гр. Глоджево Община Ветово

ФАЗА : ПУП

ЧАСТ : АРХИТЕКТУРНА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен въз основа искане на възложителя и на база следните изходни данни:

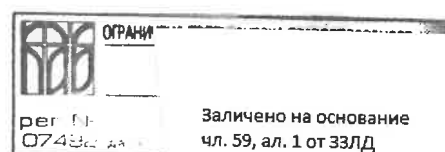
- Скица, издадена от Община Ветово
- Скица, издадена от СГКК-гр.Русе
- Заповед №РД-212 от 10.04.2025г. на Кмет Община Ветово за изработване ПУП-ПЗ
- Одобрено задание за проектиране

Възложителя притежава имот в жилищната зона на гр. Глоджево. В него има законно изграден автосервиз, който той желае да разшири. Тъй като площта на нежилищните сгради ще надминат жилищната площ, то се налага изготвяне на План за застрояване съгласно чл.17 т.7 на Наредба №7 на ЗУТ. С ограничителни линии на застрояване показваме територията, върху която може да се разположи основното застрояване. Отстоянието от страничните регулационни линии е 3,00м, от дъно парцел – 5,00м и по уличната регулационна линия.

Показатели за устройство и застрояване на поземлени имоти

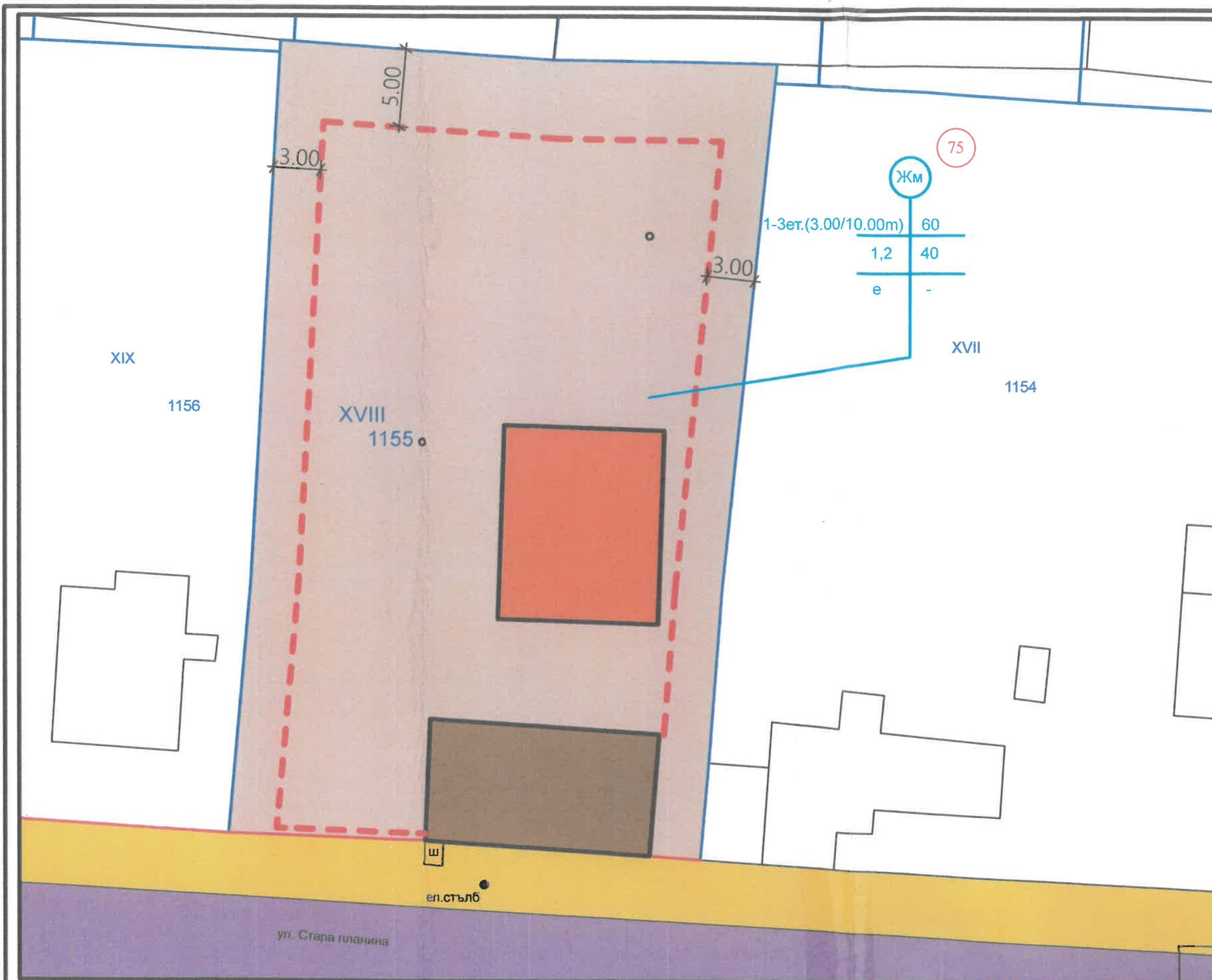
Територията е от разновидност – преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

1. Плътност (процент) на застрояване
П застр. = 60 %
2. Интензивност на застрояване
К инт. = 1,2
3. Необходима озеленена площ
П озел. = 40 %



Проектант :
(арх. С. Кудинов)

ПУП-ПЗ
за УПИ XVIII-1155 кв.75
гр. Глоджево
Община Ветово



Легенда

- линии на застрояване
- улица - цвят (RAL 4005+)
- тротоар - цвят (RAL 1013)
- същ. жил. сграда - цвят (RAL 8004)
- същ. обществено-обслужваща сграда - цвят (RAL 3011)
- Жилищна територия за нежилищни обслужващи обекти по чл.17 ал.2 т.4 от Наредба 7 от ЗУТ (цвят - RAL 1019 съгласно Наредба 8 за обем и съдържание на устройствените планове)

Възложител: Ружди Ер
Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

"АРХИТРАКТ" ЕООД гр. Русе

номер на квартала	номер на поземления/урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с уста новено пред назначение	Етажност			Градоустр. параметри			Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	П застр.	К инт.	П озел.	е	д	с
75	XVIII-1155	Жм	Жилищна с малка височина			1/3 3.00-10.00m	60	1,20	40	⊙		



Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Обект: ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-1155 кв.75 гр. Глоджево	
арх. С.К.	инж. Х
инж. Х	инж.

Заличено на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД