Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Изх. № АО-255-(6)
Получен на 10.02.2026 г.

РИОСВ - Русе
Рег. № АО-255-8/16.02.2026

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - РУСЕ

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

от

Възложител:	„ЯЗОШЕФИ“ ООД
ЕИК:	201708328
Адрес на управление:	с. Смирненски, община Ветово, ул. Стара планина №16
Управител:	Шефкет Исмаилов
	тел. 0894-503-550; e-mail: shefi_1@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г- Н ДИРЕКТОР,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: ***„Изграждане на собствен водоизточник за водоснабдяване на съществуваща птицеферма в ПИ 67578.5.77 по КККР на с. Смирненски, община Ветово“.***

Прилагам:

1.Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - *един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител*.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) – *не се прилага*.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - *не се прилага.*

☑ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща – shefi_1@abv.bg

☑ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща– shefi_1@abv.bg

☑ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор. ***- да***

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

И Н Ф О Р М А Ц И Я

за преценяване необходимостта от ОВОС, съгласно чл. 6 от Наредбата за реда и условията за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения, утвърдена с ПМС № 59/07.03.2003 год., изм. и доп. ДВ 3/2011

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Възложител:	„ЯЗОШЕФИ“ ООД
ЕИК:	201708328
Адрес на управление:	с. Смирненски, община Ветово, ул. Стара планина №16
Управител:	Шефкет Исмаилов
	тел. 0894-503-550; e-mail: shefi_1@abv.bg

II. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

1. Резюме на предложението

Наименование на инвестиционното предложение: ***„Изграждане на собствен водоизточник за водоснабдяване на съществуваща птицеферма в ПИ 67578.5.77 по КККР на с. Смирненски, община Ветово“.***

Предвижда се изграждане на собствен водоизточник - тръбен кладенец на територията на действаща птицеферма за отглеждане на бройлери.

Водата от водоизточника ще се използва за водоснабдяване на съществуваща птицеферма – цел на ползване „за животновъдство“.

Средноденонощният дебит на кладенеца ще е 0.6 l/s, минималното необходимо годишно водно количество 18 922 m^3/год.

Приблизителни географски координати на кладенеца - WGS84 B43°45'55.14, L26°17'08.29

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Тръбният кладенец ще се изгради в ПИ с идентификатор 67578.5.77 по КККР на с. Смирненски, община Ветово.

Приблизителни географски координати на кладенеца - WGS84 B43°45'55.14, L26°17'08.29.

Сондажът ще се ситуира в границите на имота, като ще обхване площ от около 10 кв.м. от него. Изграждането му ще се извърши посредством ударно-въжена сонда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е с цел осигуряване на алтернативно водоснабдяване на действаща птицеферма, която към момента е захранена с вода от селищната водопроводна мрежа.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда ползване на природни ресурси при строителството.

Предвижда се за експлоатация на новия водоизточник, да се монтира помпено оборудване с необходимите параметри, с което да се захранва системата.

Конкретните стойности на необходимото количество вода ще се определят с разработване на техническите обосновки към заявлението за издаване на разрешително за водовземане.

Съгласно предварителни проучвания, среднодеионощният дебит на кладенеца ще е 0.6 l/s, минималното необходимо годишно водно количество 18 922 m^3/год.

г) генериране на отпадъци- видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- **<u>отпадъци:</u>**

При експлоатацията на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъци.

- **<u>отпадъчни води:</u>**

При експлоатацията на тръбния кладенец няма да се формират оптадъчни води.

- **<u>емисии в атмосферния въздух:</u>**

Не се очакват вредни емисии, които да замърсяват атмосферния въздух. Не се очакват емисии от организирани, неорганизирани и линейни (площни) източници.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При изграждането на тръбния кладенец и при неговата експлоатация могат да възникнат следните причини за замърсяване или дискомфорт на околната среда:

- Пряко замърсяване на подземния воден обект, при изграждане на кладенеца;
- Използване на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води и от които могат да бъдат замърсени подземните води;
- Смесването на подземни води с различно качество чрез съоръженията за подземни води или протичане на води от един подземен воден обект към друг;

- Изчерпване на водите в подземния воден обект (свръхексплоатация) или опасно понижение на водното ниво.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Евентуален риск от инциденти може да възникне при неправилно боравене със сондажната техника, маневриране, при необозначаване на участъка, при работа през нощта.

При изграждането и експлоатацията на водоизточника не се предвижда съхранение и употреба на опасни химични вещества, в т.ч. и такива в обхвата на Приложение № 3 на ЗООС.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

"Факторите на жизнената среда" са:

а) води, предназначени за питейно-битови нужди;

В района на ИП няма разположени водоизточници, водата от които се ползва за питейно-битови нужди. Имотът не попада в учредени санитарно-охранителни зони, нито в буферни зони около водоизточници за питейно-битови нужди, без учредена СОЗ.

С новия водоизточник ще се добива вода за животновъдни цели.

б) води, предназначени за къпане;

На територията на община Ветово няма обявени водни тела, предназначени за къпане.

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

На територията на община Ветово няма минерални води, предназначени за лечебни нужди.

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

Добивът на вода от водовземно съоръжение не е източник на шум, тъй като се осъществява с потопяема помпа, под терена.

От планираната дейност не се очакват вредни въздействия върху околната среда и населението

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

Планираните дейности на площадката не са източник на йонизиращи лъчения.

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

Планираните дейности на площадката не са източник на нейонизиращи лъчения.

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

Планираните дейности на площадката не са свързани с употребата на опасни химични вещества и биологични агенти, които биха достигнали до жилищната зона.

з) курортни ресурси;

В близост до площадката, предмет на инвестиционно планиране няма разположени курортни ресурси.

и) въздух.

Обектът не е източник на емисии в атмосферния въздух.

Не са идентифицирани рискове за човешкото здраве от дейността на обекта.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Тръбният кладенец ще се изгради в ПИ с идентификатор 67578.5.77 по КККР на с. Смирненски, община Ветово. Имотът е с площ от 9 242 кв.м.

Приблизителни географски координати на кладенеца - WGS84 B43°45'55.14, L26°17'08.29.

Кладенецът ще обхване около 10км.м. от имота.

Не са необходими площи извън границата на имота за неговото изграждане или за временни дейности по време на строителството.

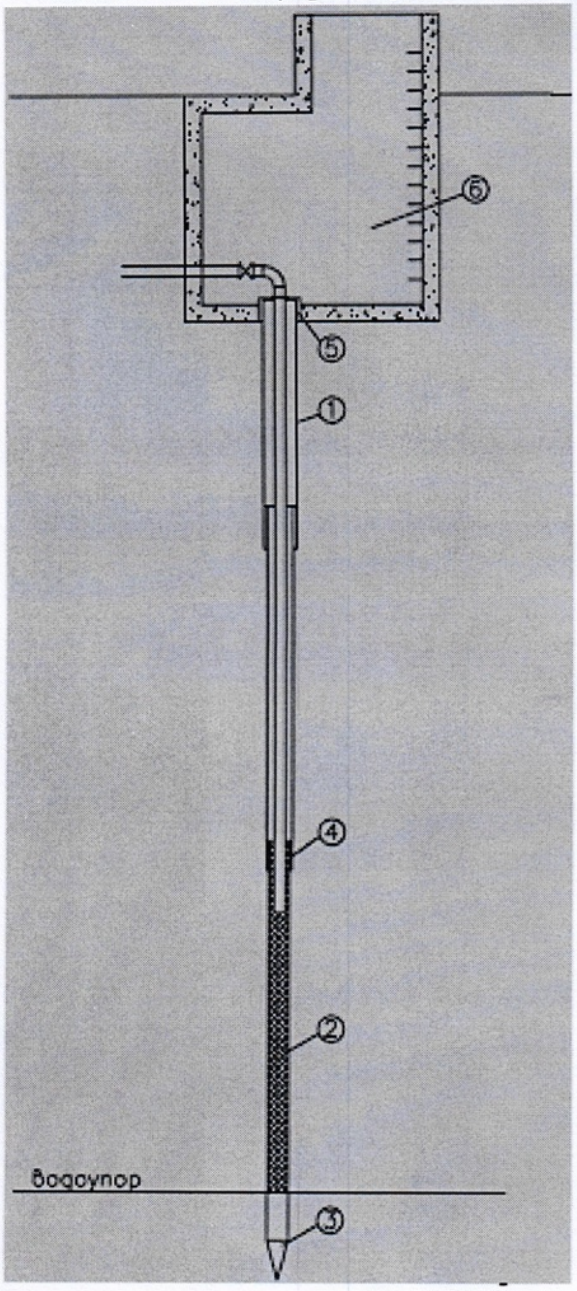
3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Сондажният кладенец представлява вертикално водовземно съоръжение и се състои основно от следните елементи: (1)-обсадна колона, (2)-филтър, (3)-утаител, (4)-надфилтърна тръбна наставка, (5)-устие и (6)-шахта.

Конструкцията на всяко водовземно съоръжение, дълбочината и допустимия разход ще се определят с проекта за изграждане на съоръжението, на база на който ще се издаде разрешително за изграждането му от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район.

Сондажните дейности ще се извършат с мобилна сондажна установка в продължение на около 30 календарни дни. Обемът и последователността на дейностите по изграждането, промиването и интензифицирането на сондажа ще се определят в проекта за изграждането му. Ежедневно ще се попълва сондажен дневник с дейностите по изпълнението на сондажния план. На съответните етапи ще се съставят и подписват протоколите за избор на място и започване на сондирането, за спущане и цементация на кондукторната и експлоатационно-филтровата колона, опитното водочерпене и вземането на водна проба за анализ. След изграждането ще се извърши тахиметрично заснемане (координатна система – Балтийска 70 год.) и нанасяне на същите върху съществуващата кадастрална основа на площадката. Ще се определят и географските координати на кладенеца. Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен анализ на йонния състав;

Сондажът ще се ситуира в границите на имота, като ще обхване от около 10 кв. м. от него. Изграждането на сондажа ще се извърши посредством сондажна машина.



Водочерпенето ще се извършва с потопяема помпа. Около устието на сондажа ще бъде изградена шахта – бетонова, където ще се монтират водомер, нивомер и кран за пробонабиране.

Дебитът на водоизточника ще се определи с проекта за изграждането му и проекта за добив на вода, като разходът може да варира в зависимост от възможностите на водоносния пласт.

Към настоящата информация е приложена Обосновка на необходимото водно количество.

Средноденонощният дебит на кладенеца ще е 0.6 l/s, минималното необходимо годишно водно количество 18 922 m^3/год.

4. **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. По време на строителството и в периода на експлоатация ще се ползват съществуващите пътища.

5. **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

- Инвестиционно проектиране - 1 месец;
- Разрешително за изграждане на собствен водоизточник – 1 месец;
- Етап строителство – 2 месеца, в.т.ч. и изграждане на собствен водоизточник;

- Разрешително за водовземане – 2 месеца;
- Етап експлоатация – дългосрочно, режим на работа – непрекъснат.

6. Предлагани методи за строителство.

Водоизточникът ще се изгради с мобилна сондажна установка в продължение на около 30 календарни дни. Обемът и последователността на дейностите по изграждането, промиването и интензифицирането на сондажа са:

- Прокарване на сондажен отвор до определената в разрешителното за изграждане на водоизточника дълбочина;
- Спускане на кондукторна метална колона и цементация;
- Геофизичен каротаж за определяне на водоносните зони и проектиране разположението на филтрите;
- Ерлифтно водочерпене за почистване и възбуждане на водоносните зони и до пълно избистряне на водата (минимум 8 часа);
- Спускане на потопяема помпа до определената дълбочина.
- Опитно-филтрационно изследване за определяне филтрационните характеристики на водовместващите пластове с максимален дебит и продължителност 72 часа с последващо проследяване на възстановяването на водното ниво;
- Хидравличен тест на поне три степени на дебита и с не по-малка продължителност от 1 час за всяка степен за определяне на хидравличната ефективност на кладенеца.

Ежедневно ще се попълва сондажен дневник с дейностите по изпълнението на сондажния план. На съответните етапи ще се съставят и подписват протоколите за избор на място и започване на сондирането, за спущане и цементация на кондукторната и експлоатационно-филтровата колона, опитното водочерпене и вземането на водна проба за анализ. След изграждането ще се извърши тахиметрично заснемане (координатна система – Балтийска 70 год.) и нанасяне на същите върху съществуващата кадастрална основа на площадката. Ще се определят и географските координати на кладенеца. Опробване на подземните води: 1 бр. проба за пълен анализ на йонния състав.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

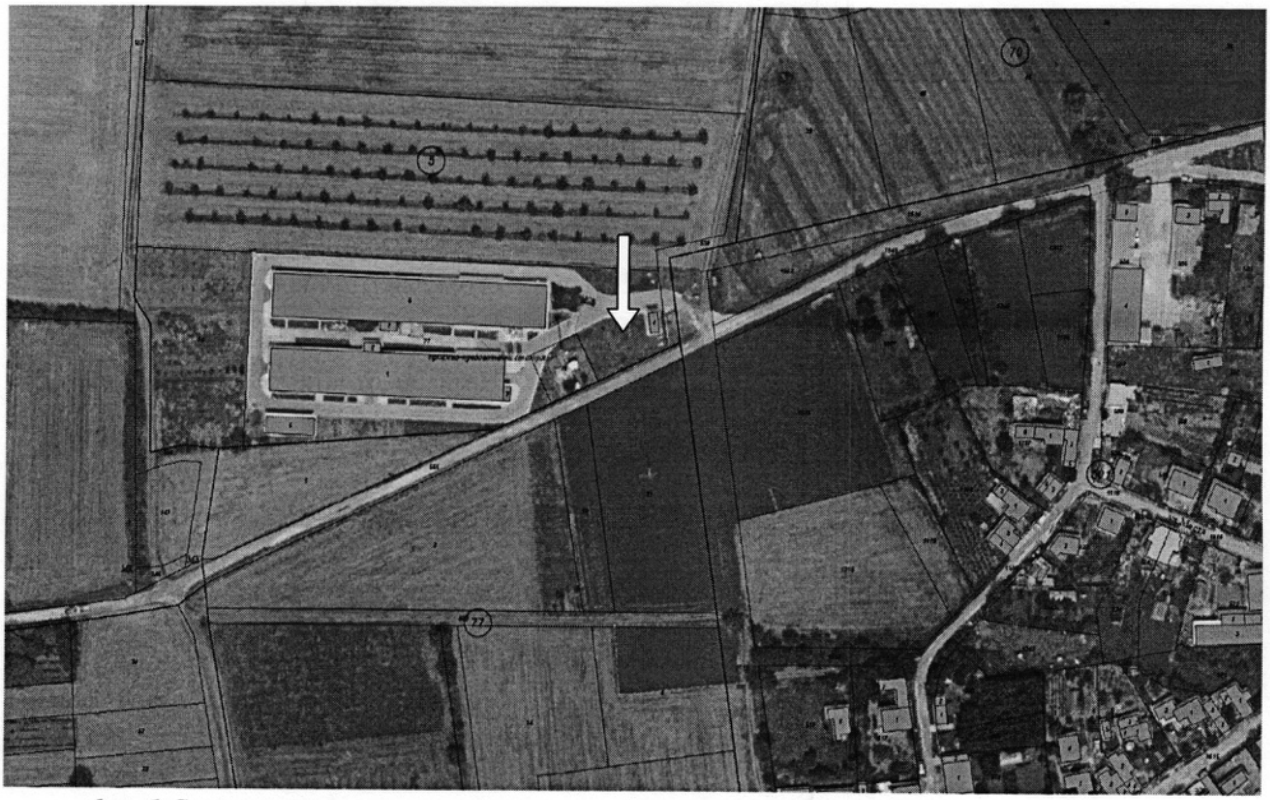
Изграждането на собствения водоизточник е необходимо за осигуряване на алтернативно водоснабдяване на съществуваща птицеферма, която в момента е водоснабдена от селищната водопроводна мрежа.

8. <u>План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.</u>

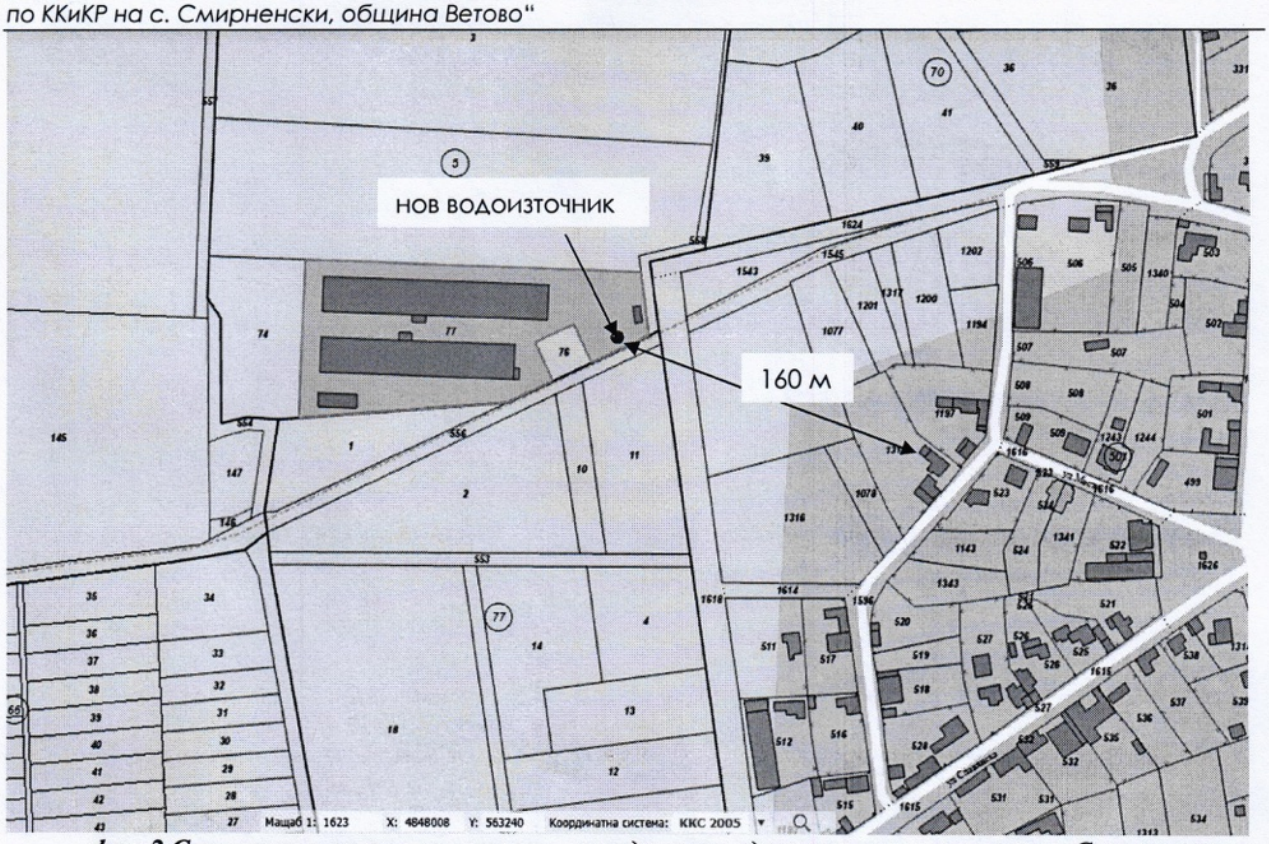
На фиг. 1 е представена извадка от кадастралната карта на с. Смирненски, община Ветово с показано местоположението на имота и проектния водоизточник.

На фиг. 2 е представена извадка от кадастралната карта на с. Смирненски, община Ветово с показано местоположението на имота, проектния водоизточник и най-близко разположените жилищни сгради в с. Смирненски. Новият водоизточник е на около 160 м от тях.

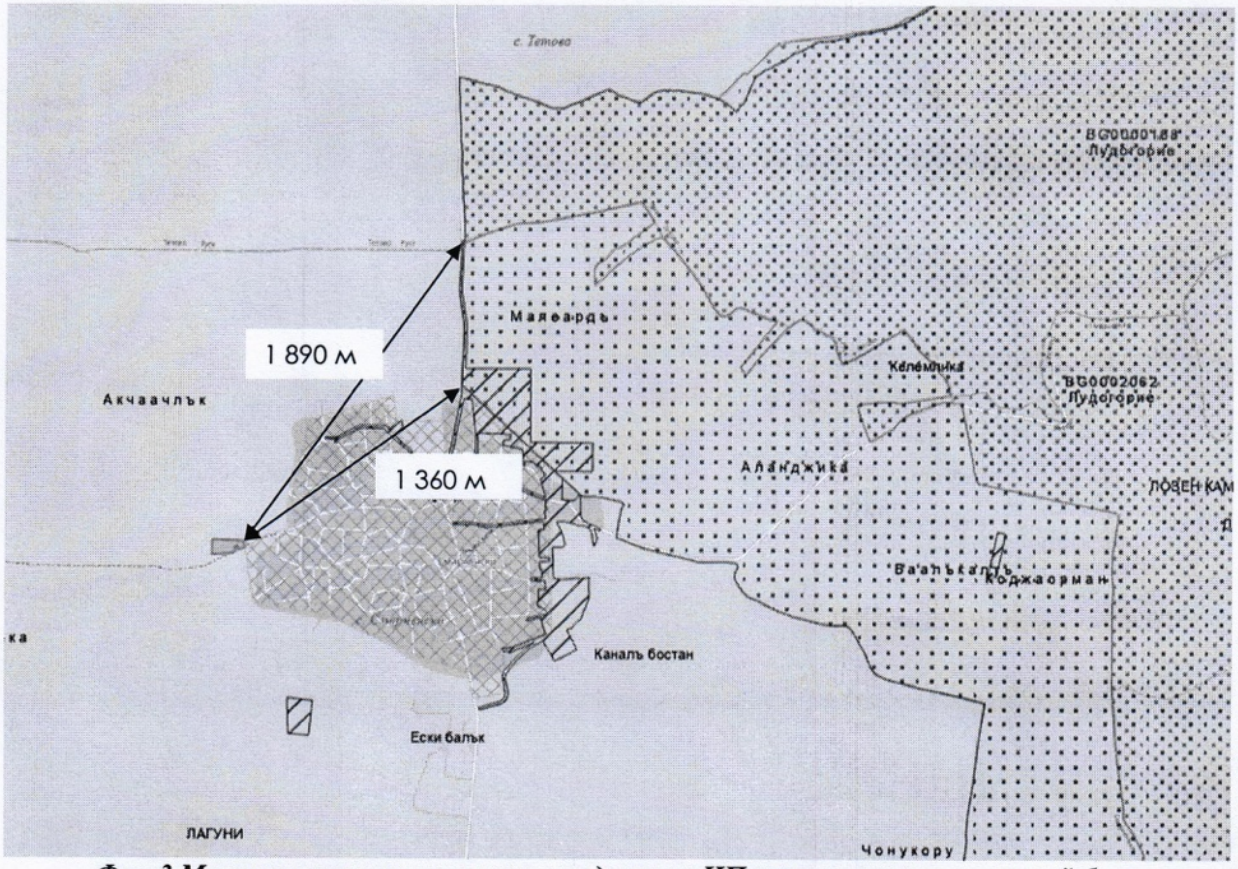
На фиг. 3 е представена карта на най-близко разположените защитени зони „Лудогорие" и отстоянието на водоизточника до границите им.



фиг. 1 Сателитна снимка на имота – извадка от кадастралната карта на с. Смирненски и местоположение на новия водоизточник



фиг. 2 Сателитна снимка на имота – извадка от кадастралната карта на с. Смирненски и местоположение на новия водоизточник



Фиг. 3 Местоположение на имота, предмет на ИП спрямо границите на най-близко разположените ЗЗ Лудогорие

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Проектът предвижда изграждане на собствен водоизточник в ПИ 67578.5.77, землище на с. Смирненски, община Ветово.

Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за животновъдна ферма. В имота функционира птицеферма за бройлери.

За реализацията на проекта не е необходима промяна в начина на трайно ползване имота.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенн и нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение – изграждане на собствен водоизточник е разположен извън регулационните граници на с. Смирненски.

Той не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по Натура 2000.

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0000168 „Лудогорие“ обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Местоположението на новия водиизточник отстои на 1 890 м от границите й.

- BG 0002062 „Лудогорие“ обявена за опазване на птиците. Местоположението на новия водиизточник отстои на 1 360 м от границите й.

Планираните дейности в посочения имот не представлява реална заплаха за защитния режим на ЗТ и ЗЗ.

На територията на имота, както и в радиус от 3 км няма изградени водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и СОЗ.

Имотът, в който се предвижда да се изгради водоизточника попада в „уязвима зона” и в „чувствителна зона”.

Водните тела са определени за зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване, съгласно чл. 119а. ал. 1. т. 1 от ЗВ.

Според становище на БДДР, не се очаква дейностите по изграждане на водоизточника да окажат влияние върху химичното състояние на подземното водно тяло.

Оценка на въздействието върху количественото състояние на водното тяло е представена по-долу в настоящата информация. Преценка за това въздействие се извършва на следващ етап от процедурата – издаване на разрешително за водовземане от компетентния орган Басейнова Дирекция – Дунавски район.

Зони за защита на водите, предназначени за консумация от човека:

В района на площадката, трите подземни водни тела са обявени за зона за защита на водите, предназначени за консумация от човека.

Уязвими зони

Територията на община Ветово, както и почти целия Дунавски басейн попада в т.нар. „уязвима зона". Тези зони обхващат райони с интензивно растениевъдство и животновъдство. За опазването на водите от замърсяване с нитрати е изключително важно, земеделската дейност да е обвързана с конкретни специфични изисквания за провеждане на земеделски дейности и създаване на Програма от мерки за ограничаване и ликвидиране на замърсяването с нитрати от земеделски източници.

Изграждането на ТК в уязвима зона **няма потенциал** за въздействие върху качеството на подземните води.

Чувствителните зони са определени със Заповед № РД-970/28.07.2003г. на Министъра на околната среда и водите. Това са тези повърхностни водни обекти, в които се цели защита от еутрофикация – явление, което е предизвикано от повишаване на съдържанието във водите на биогенни елементи – азот и фосфор и съответно предизвиква растеж на зелени растения във водите. Това от своя страна води до изчерпване на разтворения кислород във водоприемника и предизвиква вторично замърсяване на водите.

Съгласно Заповедта на Министъра на околната среда и водите за чувствителни зони на територията на БД Дунавски район са определени река Дунав и всички води, попадащи във водосбора й.

Изграждането на ТК в чувствителна зона **няма потенциал** за въздействие върху река Дунав.

Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигането на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние, заложени в ПУРБ – Дунавски район.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвижда добив на строителни материали. Не се предвижда изграждане на външна инфраструктура до имотите като водопроводи, канализация или електропровод. Имотите са незастроени.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Получаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез изграждане на нови водовземни съоръжения, по реда на чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 60 ал. 1 и чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите. Компетентен орган за издаване на разрешителното е Директора на Басейнова Дирекция – Дунавски район.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО:

1. **съществуващо и одобрено земеползване;**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – за животновъдна ферма. В него се експлоатира действаща птицеферма за бройлери.

2. **мочурища, крайречни области, речни устия;**

Имотът е разположен в землището на с. Смирненски, община Ветово. Той не попада в мочурища и речни устия. Имотът е отдалечен от водни течения, реки и не попада в крайбрежни заливаеми ивици.

3. **крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът е разположен в землището на с. Смирненски, община Ветово, което е разположено в Дунавската равнина и е отдалечено от морското крайбрежие. Той не попада в крайблежни морски зони и не засяга морска околна среда.

4. **планински и горски райони;**

Имотът е разположен в землището на с. Смирненски, община Ветово. Той не попада в планински и горски райони.

5. **защитени със закон територии;**

Имотът е разположен в землището на с. Смирненски, община Ветово и не попада в границите на защитени със закон територии.

6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Имотът, в който се предвижда реализирането на инвестиционното предложение – изграждане на собствен водоизточник е разположен извън регулационните граници на с. Смирненски.

Той не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по Натура 2000.

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0000168 „Лудогорие“ обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Местоположението на новия водиизточник отстои на 1 890 м от границите й.

- BG 0002062 „Лудогорие“ обявена за опазване на птиците. Местоположението на новия водиизточник отстои на 1 360 м от границите й.

7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Имотът е разположен в землището на с. Смирненски, община Ветово. Имотът е застроен и на територията му функционира птицеферма за бройлери. Съседните територии са земеделски

обработваеми земи. В района няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. **територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не засяга водоизточници за питейно-битово водоснабдяване както и учредени СОЗ.

Като територия, подлежаща на здравна защита може да се разглеждат най-близко разположените жилищни сгради в село Смирненски, които са на около 160 м от местоположението на проектния водоизточник.

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

1.1. Въздействие върху хората и тяхното здраве

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се използват опасни и вредни химични вещества. Отсъстват източници на неприятно въздействие върху околната среда, които пряко или косвено да влияят върху човека, т.е. не се очакват отрицателни изменения в заболяемостта и общия здравен статус на населението.

Изграждането на собствен водоизточник за водоснабдяване на съществуваща птицеферма няма потенциал за въздействие върху хората и тяхното здраве. С водочерпенето не се засягат санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битови нужди.

1.2. Въздействие върху материалните активи – Въздействието се оценява като дългосрочно, положително.

1.3. Въздействие върху културното наследство – в близост няма разположени паметници на културата. Въздействието се оценява като „без въздействие“.

1.4. Въздействие върху атмосферен въздух

Не се очакват вредни емисии от организирани, неорганизирани и линейни (площни) източници.

При изграждането и експлоатацията на собствения водоизточник не се очаква отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.

Качеството на атмосферния въздух в района е добро. Липсват значими промишлени източници на емисии. Приемащата среда е с добра асимилативна способност.

Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.5. Въздействие върху водите

Съгласно становище на БДДР, представено в хода на настоящата процедура, имотът в който се предвижда реализацията на ИП попада върху следните подземни водни тела:

Водно тяло BG1G0000K1B041 „Карстови води в Русенската формация". Химичното състояние на водното тяло е „лошо", а количественото състояние на тялото е „добро". Специфичната екологична цел за водното тяло, опредлена в ПУРБ е „Запазване на добро количествено състояние. Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показател NO3 и PO4. Запазване на добро химично състояние по останалите показатели".

Водно тяло BG1G0000J3K051 „Карстови води в Малм-Валанжския басейн". Химичното и количественото състояние на тялото е „добро". Специфичната екологична цел за водното тяло, опредлена в ПУРБ е „Запазване на добро количествено и химично състояние".

Зони за защита на подземни води:

Всички подземни водни тела са определени като зони за защита на питейни води.

Подземните водни тела не попадат в уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

Не се очаква планираната дейност да окаже въздействие върху химичното състояние на подземните водни тела.

Съгласно изискванията на чл. 50 от Закона за водите, изграждане на водоизточници за стопански цели е допустимо да се извършва от най-плитко разположения водоносен пласт, в случая BG1G0000K1B041 „Карстови води в Русенската формация".

Сондирането на водоизточника ще се извърши при най-ниски водни нива – септември – октомври. Като при достигане на водоносен пласт, сондирането ще се прекрати.

По този начин ще се спази изискването на Закона за водите, с водоизточника да се разкрие най-плитко разположеното водно тяло.

Подземно водно тяло BG1G0000K1b041 - Карстови води в Русенската формация с карстови по тип, безнапорни по характер подземни води, акумулирани в карстовите празнини и пукнатини, които изобилстват всред карбонатните седименти на Русенската свита. Разкритата площ на подземното водно тяло, без населените места е 3 527 km^2, разполагаемите му ресурси към 01.02.2026 г. – 11 030 l/s, от които свободни ресурси: 9 052 л/с, съгласно публична информация от регистър на БДДР.

Водното тяло е в добро количествено състояние и лошо химично състояние – отклонение от СКОС по показатели NO3 и PO4.

Подземното водно тяло разполага със свободен ресурс за задоволяване на планираното водовземане.

Не се очаква планираната дейност да окаже негативно въздействие върху количественото състояние на подземните водни тела.

Според становище на БДДР, планираната дейност е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ Дунавски район, при спазване на следните мерки:

РМ_1_2 Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на свързаните повърхностни водни тела;

РМ_1_3 Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато се създава риск от влошаване на състоянието на сухоземните екосистеми пряко зависими от подземните водни тела;

РМ_1_5 Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изгардени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане.

РМ_1_8 Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато общото водовземане надвишава разполагаемите ресурси на подземните водни тела и/или максимално допустимото експлоатационно понижение на водното ниво надвишава определеното за водното тяло допустимо понижение на водното ниво.

РМ_2_2 Забрана за извършване на дейности, водещи до отвеждане в подземните води на опасни вещества.

Преценка за спазване на гореописаните мерки ще се извърши и от компетентния орган Басейнова дирекция Дунавски район в процедурата по издаване на разрешително за водовземане.

Съгласно становище на БДДР, **планираните дейности са допустими** спрямо целите на опазване на околната среда, заложени в ПУРБ 2016-2021 г. и спрямо ПУРН 2022-2027 г. и не противоречат на програмите с мерки.

Въздействието се оценява като незначително, управляемо.

Имотът не попада в повърхностни водни обекти, дерета, суходолия, заливаеми ивици и др.

Въздействието върху водите се оценява като незначително и управляемо.

1.6. Въздействие върху почвата и земните недра

Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.7. Въздействие върху ландшафта

Въздействието се оценява като „без въздействие".

1.8. Въздействие върху биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Въздействието от изграждане на тръбен кладенец се оценява като незначително по отношение на биоразнообразието. По отношение на въздействието върху флората – не се очаква унищожаване на ценни растителни видове. В района на предполагаемото местоположение на

ТК не се наблюдават такива. Не се предвижда изсичане на дървета. По отношение на фауната, очакваното въздействие ще е краткотрайно – за периода на сондиране, с продължителност около 2 седмици. То ще се изрази главно в безпокойство на видовете. Въздействието се оценява на незначително, краткотрайно.

Имотът, в който се предвижда изграждането на водоизточника е разположени извън регулационните граници на с. Смирненски, община Ветово.

Той не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони по Натура 2000.

Най-близко разположените защитени зони са:

- BG 0000168 „Лудогорие" обявена за опазване на природните местообитания и местообитанията на видовете. Местоположението на новия водиизточник отстои на 1 890 м от границите й.

- BG 0002062 „Лудогорие" обявена за опазване на птиците. Местоположението на новия водиизточник отстои на 1 360 м от границите й.

В района на ИП няма находища на лечебни растения и растения със стопанско значение или на видове, под специален режим на опазване и ползване.

В района не се срещат представители на фауната, под специален режим на защита.

Въздействието се оценява на „без въздействие".

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение:

- Няма да доведе до увреждане на местообитания или на видове - предмет на опазване в защитената зона, компонентите на околната среда от съществено значение за местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитената зона, както и на характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

- Няма да доведе до влошаване състоянието на местообитанията, намаляване на площта на тяхното разпространение, влошаване на структурата и специфичните му функции, влошаване на състоянието на характерните за местообитанията видове.

- Не допринася за намаляването на популацията на вида в защитената зона в дългосрочен план, не води до намаляване или риск от намаляване на естествения район на разпространение на този вид в защитената зона и не допринася за намаляването на площта на местообитанието, което осигурява преживяването на популациите на този вид в защитената зона.

Отдалечеността на площадката от повърхностни водни обекти изключва възможност за въздействие върху тях и то може да се оцени на „без въздействие".

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на собствен водоизточник и добив на вода от него за водоснабдяване на съществуваща птицеферма. То изключва ползване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси, които могат да създадат риск от аварии.

4. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно):

На база извършения анализ в т. IV.1 от настоящата информация, може да се даде следната обща оценка на въздействието от реализарането на инвестиционното предложение:

БЕЗ ВЪЗДЕЙСТВИЕ - въздействие върху земеползването, хората и тяхното здраве, атмосферният въздух, ландшафт, земните недра, почвата, природните обекти, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, минералното разнообразие, единични и групови паметници на културата, въздействие от рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми, различните видове отпадъци и техните местонахождения.

НЕПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ПОЛОЖИТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху материалните активи.

ПРЯКО, НЕЗНАЧИТЕЛНО, ОТРИЦАТЕЛНО, ДЪЛГОСРОЧНО, ОБРАТИМО въздействие върху водите.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

– с малък териториален обхват –в границите на разглежданите имоти .

- с локален характер – незначително и с възможност за възстановяване.

- засегнато население – населението на село Смирненски

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от поява на въздействие се оценява на малка.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителност - дълготрайно;

Честота – постоянно – при нормална експлоатация

Кратковременно – по време на строителството

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква кумулативен ефект.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия при реализацията и експлотацията на инвестиционното предложение. Не се разглеждат допълнителни възможности за намаляване на тяхната степен.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Инвестиционното предложение изключва трансграничен характер на въздействията.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

- Получаване на разрешително за изграждане на водовземни съоръжения от Директора на Басейнова Дирекция – Дунавски район;
- Изграждане на тръбен кладенец и добив на вода при спазване условията в издаденото разрешително;
- Проучването, проектирането и изграждането на водоизточницика да се извърши от лица, притежаващи необходимата правоспособност, изискваща се по реда на глава шеста, чл. 126, ал. 1 от Наредба за проучване, ползване и опазване на подземните води.
- При изграждането на водоизточника, да не се допуска използването на приоритетни вещества, които биха могли да са в контакт с водите.
-

12. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Възложителят е обявил своето инвестицинно намерение на засегнатата общественост в кметство с. Смирненски и община Ветово. Не са постъпили становища, мнения или възражения от обществеността.

Настоящата информация за преценяване необходимостта от ОВОС ще бъде предоставена за достъп до населението на община Ветово и кметство с. Смирненски, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2, както и чрез съобщение на сайта на РИОСВ-Русе, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 6, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда - за срок от 14 дни.

Приложения:

1. Скица на имота;

2. Документ за собственост;

2. Обосновка на необходимото количество вода.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Invalid signature

X АО-255-5/28.01.2026

ИЗХ. №

Signed by: REGIONALNA INSPEKTSIYA PO OKOLNATA SREDA I VODITE

ДО
ШЕФКЕТ ИСМАИЛОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЯЗОШЕФИ“ ООД
Област Русе, Община Ветово
с. Смирненски, п.к. 7074
ул. „Стара планина“ № 16
shefi_1@abv.bg

КОПИЕ:
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ДУНАВСКИ РАЙОН“
ОБЩИНА ВЕТОВО
КМЕТСТВО СЕЛО СМИРНЕНСКИ

Относно: *Постъпило в РИОСВ–Русе уведомление за инвестиционно предложение, Вх. № АО-255/15.01.2026 г., за изграждане на собствен водоизточник с цел водоснабдяване на съществуваща птицеферма с местоположение имот с идентификатор 67578.5.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смирненски, общ. Ветово, както и представено становище по компетентност от Басейнова Дирекция „Дунавски Район“ с Вх. № АО-255-4/23.01.2026 г.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСМАИЛОВ,

Във връзка с горната документация и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/, Ви информирам за следното по отношение на:

I. Изискванията на Глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/:

Предмет на заявеното инвестиционно предложение /ИП/ е изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с цел водоснабдяване на съществуваща птицеферма в имот с идентификатор 67578.5.77 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Смирненски. До момента, животновъдният обект се водоснабдява от селищната водопроводна мрежа. Заявените

географски координати в система WGS´84 на съоръжението са: B 43°45´55.14´´, L 26°17´08.29´´. Подземното водно тяло, което ще се разкрива, е с име „Карстови води в Русенската формация“ и код BG1G0000K1B041. Необходимите водни количества за водоснабдяване на птицефермата, съгласно предварително проучване, са: средноденонощен дебит – 0.61 л/сек, минимално необходимо годишно водно количество – 18922 куб. м./год.

Предвид гореизложеното, така заявеното ИП попада в обхвата на Глава шеста, Раздел III на ЗООС - Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения. Конкретната позиция, към която се отнася ИП, е по Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС: т. 2 - *Минно дело*, буква г) – *Дълбоки сондажи за водоснабдяване*.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС, **ИП в неговата цялост подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/.**

II. Изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/:

При извършена проверка, относно местоположението на ИП, се установи, че мястото на сондажа:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/2021 г.) и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), които са на разстояние съответно 1890 м и 1360 м.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/, ИП подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, оценката за съвместимост ще се извърши чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (процедурата по точка I).

III. Изискванията на *Закона за водите*:

В съответствие с разпоредбите на чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, документацията е изпратена до Басейнова дирекция „Дунавски район“ за становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно допустимостта на инвестиционната инициатива спрямо режимите определени в действащите План за управление на речните басейни и План за управление на риска от наводнения в „Дунавски район“. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-255-4/23.01.2026 г., съгласно което:

- Имотът не попада в граници на санитарно-охранителна зона /СОЗ/ около водовземни съоръжения;
- В Плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ 2022-2027 г. няма предвидени забрани за ИП и същото е допустимо. Необходимо е да се спазват приложимите за ИП мерки посочени в т. 1.1.5 от становището;

- ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ 2022 - 2027 година. Предвидените дейности не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство;
- Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от *Закона за водите*, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от *Закона за водите*);
- Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него може да се осъществява с наличие на издадено разрешително, при спазване изискванията на Глава четвърта и Глава осма от *Закона за водите* и при условията на *Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1/2007 г.).

IV. Следващи процедурни стъпки, които следва да предприемете, по реда на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС:

1. Да внесете в „Административно обслужване“ на РИОСВ-Русе писмено искане за издаване на решение по образец съгласно Приложение № 6 на Наредбата за ОВОС. Към искането се прилага разработена информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата. Документацията се подава на хартиен и електронен носител. Имате задължение да осигурите еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител;
2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 на *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, държавната такса, която е необходимо да заплатите в регионалната инспекция за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е 500 лв. Заплащането на таксата трябва да се извърши по банков път, по сметка:
   IBAN BG 30 FINV 91503104264105, BIC FINV BGSF.
   Стойността, посочена в левове, ще се счита за стойност в евро при прилагането на официалния валутен курс и правилата за закръгляване, съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България.

Приложение – копие на становище от директора на Басейнова Дирекция „Дунавски Район“ с Вх. № АО-255-4/23.01.2026 г. за сведение и съобразяване.

Невалиден подпис

X

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
Подписано от: DAOUD MEHMED IBRIAM

ОБОСНОВКА

на необходимото водно количество от тръбен кладенец за водоснабдяване на птицеферма на "ЯЗОШЕФИ" ООД в имот с идентификатор 67578.5.77 по кадастралната карта на с. Смирненски, общ. Ветово, обл. Русе,

съгласно изискванията на чл. 151 и 156 от Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води

Водата от кладенеца ще се използва за водоснабдяване на птицефермата на "ЯЗОШЕФИ" ООД. Кладенецът и птицефермата са разположени в имот с идентификатор 67578.5.77 по кадастралната карта на с. Смирненски, общ. Ветово, обл. Русе. Водата ще се използва за "Водоснабдяване за животновъдство" съгласно „ ***Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване".***

Необходимото количество вода от тръбния кладенец е определено по норми за "Водоснабдяване на животновъдни ферми" на Аграрен университет – Пловдив и "Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води".

ОБОСНОВКА ЗА НЕОБХОДИМИТЕ СРЕДНОДЕНОНОЩЕН ДЕБИТ И ГОДИШНО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО

Максималният капацитет на фермата според „Удостоверение за регистрация на животновъден обект", издаден от БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСТНОСТ НА ХРАНИТЕ е определен на 56 333 места за птици. Отглеждането на птиците се осъществява подово, върху дълбока несменяема постеля, с автоматично хранене и поене и автоматични вентилационна и климатична система. Реално се отглеждат 51 840 птици. За отглеждането на една птица е необходим 1.0 l вода дневно. Разходът на вода е равномерен и постоянен в денонощен и годишен аспект. Ежедневният разход на вода възлиза ня 25.92 m^3. Годишното водно количество, потребявано за целта "Водоснабдяване за животновъдство" е 18 922 m^3. Следователно средноденонощния дебит на водовземното съоръжение е $Q_{ср.д.}$ = 0.6 l/s.

Отглеждането на по-малко от 34 560 птици прави дейността на птицефермата икономически неизгодна. В такава ситуация биха били необходими 12614 m^3 вода годишно, което представлява и минималното водно количество, при което все още е възможно осъществяване на дейността във водоснабдявания обект. При отглеждането на птиците не се формират отпадни води. Питейно-битовите нужди на работниците и служителите, както и останалите нужди от вода се осигуряват от местния ВиК оператор.

Шефкет Исмаилов

Управител на "ЯЗОШЕФИ" ООД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3249334-11.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **67578.5.77**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Смирненски**, общ. **Ветово**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-737/18.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Смирненски**

Местност: **"АША ОРМАН"**

Площ: **9242 кв.м**

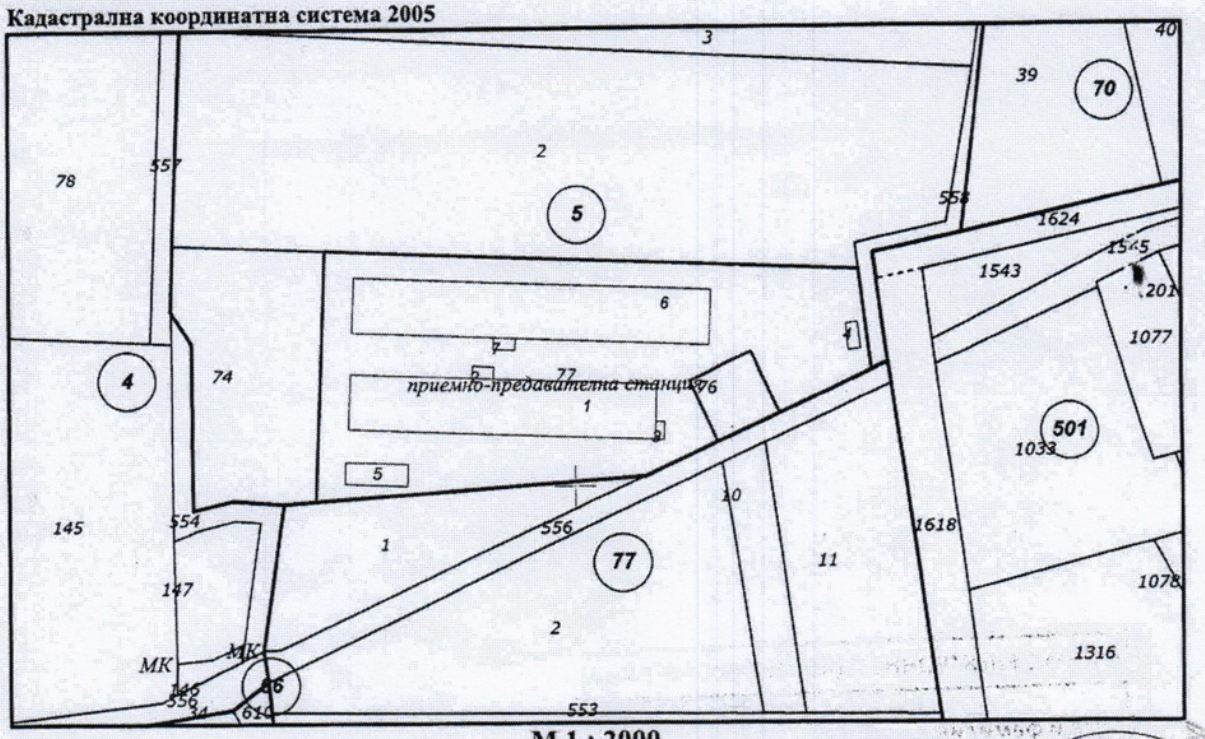
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **005077**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **67578.5.74, 67578.77.556, 67578.5.2, 67578.5.558, 67578.77.1, 67578.5.76**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3249334-11.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-979815-11.12.2025 г.
Код за достъп: **5c930066e378**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 11.12.2025

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

201708328, "ЯЗОШЕФИ" ООД
Няма данни за идеалните части
Нотариален акт № 11, том 26, рег. 10447, дело 4974 от 06.08.2014г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - РУСЕ

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**
Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **67578.5.77.1:** застроена площ **1481 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда **67578.5.77.2:** застроена площ **22 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **67578.5.77.3:** застроена площ **14 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда **67578.5.77.4:** застроена площ **28 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
5. Сграда **67578.5.77.5:** застроена площ **119 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Складова база, склад**
6. Сграда **67578.5.77.6:** застроена площ **1732 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
7. Сграда **67578.5.77.7:** застроена площ **23 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - РУСЕ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия:
Дата: 11.12.2025г.

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Скица №15-3249334-11.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-979815-11.12.2025 г.
Код за достъп: 5c930066e378

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.12.2025 09:44:29

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗНОТ.
УДОСТОВЕРЯВАН
МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС:
17840.80 лв.
ПРОПОРЦИОНАЛНА ТАКСА: ..... лв.
ОБИКНОВЕНА ТАКСА: ..... лв.
ДОП. ТАКСА: ..... лв.
ВСИЧКО: ..... лв.
СМЕТКА № 0010458 от 2014 г.
КВ.№ ..... от ..... г.

ВПИСВАНЕ ПО ЗСПВ
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
ВХ.РЕГ.№ 10447 от 14-08-2014
АКТ № 11 ТОМ 26
ДЕЛО № 4974 / ..... г.
ПАРТИДНА КНИГА: ..... СТР. .....
ТАКСА ЗА ВПИСВАНЕ ПО ЗДТ: 17.80 лв.
КВ.№ ..... от ..... г.

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№185 ТОМ I РЕГ.№2763 ДЕЛО№133 ОТ 08.2014 ГОД.

На 06.08.2014 г. (две хиляди и четиринадесета) година, пред мен КРЕМЕНА ПЕТКОВА, НОТАРИУС регистрирана под №218 на Нотариалната камара с район на действие р.с.Русе в кантората ми в гр.Русе на ул."Любомир Пипков" 6, се явиха лицата: ИСМАИЛ [redacted] ДЖЕЛИЛОВ ЕГН [redacted] с ЛК № [redacted] издадена на 29.12.2010г. от МВР Русе, постоянен адрес с.Смирненски, ул. Марица №6, общ. Ветово, обл. Русе, от една страна КАТО ДАРИТЕЛ, а от друга страна ШЕФКЕТ [redacted] ИСМАИЛОВ ЕГН [redacted] с ЛК № [redacted] изд. на [redacted] постоянен адрес с.Смирненски, [redacted] общ. Ветово, обл. Русе, в качеството на управител и представляващ „ЯЗОШЕФИ", ООД, със седалище и адрес на управление с. Смирненски, [redacted] общ. Ветово, обл. Русе, вписан в ТР с ЕИК [redacted] КАТО НАДАРЕН, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, те ми заявиха, че сключват следния договор:**********

I. ИСМАИЛ [redacted] ДЖЕЛИЛОВ дарява на „ЯЗОШЕФИ" ООД, представлявано от управителя ШЕФКЕТ [redacted] ИСМАИЛОВ и предава владението на притежаван от него недвижим имот – земеделска земя, находящ се в землището на с. Смирненски, общ.Ветово с ЕКАТТЕ 67578, област Русе, а именно: ИМОТ с номер 005077 (нула нула пет нула седем седем), с площ от 9.240 дка /девет декара и двеста и четиридесет кв.метра /; начин на трайно ползване: Птицеферма, частна собственост, в местността "АША ОРМАН", който Имот е образуван от имот №005075 (нула нула пет нула седем пет), при граници и съседи: имоти с № № 005074, нива на Гюлбие [redacted] Сертмачев и др., 077001, полска култура на Хайри [redacted] Еминов, 000556, полски път на Община Ветово-КЕ, 005076, нива на Исмаил [redacted] Джелилов, 000556, полски път на Община Ветово-КЕ, 000558, полски път на Община Ветово-КЕ, 005002, нива на Бюнят [redacted] Исмаилов.**********

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Данъчната оценка на недвижимия имот е 17740,80лв. (седемнадесет хиляди седемстотин и четиридесет лева и осемдесет стотинки).**********

II. „ЯЗОШЕФИ", ООД, чрез представляващия Шефкет Исмаилов Исмаилов заяви, че приема с благодарност към дарителя от името и за сметка на дружеството имота, подробно в пункт I /първи/ на този нотариален акт.**********

След като се уверих от представените ми документи, че дарителят е собственик на дарявания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт в нотариалната си кантора в гр.Русе, който се прочете на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен нотариуса.**********

При съставянето на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за доброволна делба №130 от 02.03.2007г., том 2, рег. № 3091, вписан в Сл.вписванията РРС вх.рег. № 47, от 02.03.2007г., акт №196, том 3; скица № Ф04699/24.07.2014г., издадена от Ветово-ОСЗ; удостоверение за данъчна оценка изх. №6803001309/24.07.2014г., издадена от община Ветово; Декларации по образец; Квитанции за внесени държавни такси и местни данъци.----------

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

ДАРИТЕЛ: ..

Исмаил Исфетов Джемалов

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

НАДАРЕН: ..

Шефкет Исмаилов Исмаилов

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

НОТАРИ

• НОТАРИУС № 218 • Клеменс ПЕТКОВА Район на районен съд РУСЕ • РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ •

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ЗАЛИЧЕНО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД